

# Vivre à Borderouge

Toulouse



MAIRIE DE  TOULOUSE

[WWW.TOULOUSE.FR](http://WWW.TOULOUSE.FR)



▲ Le Carré de la Maourine accueille logements, commerces, bureaux et métro.



« La Maourine est plus qu'un parc, c'est un parc naturel. En ajoutant le centre commercial et le cinéma, et avec le centre-ville à 10 minutes en métro, la vie est vraiment agréable ici ! »

**Marc, habitant du quartier**

## Un nouveau cœur de ville attractif qui a trouvé son rythme

**B**orderouge, c'est avant tout un cœur de ville actif, animé et convivial, à quelques minutes du centre historique de Toulouse. Le quartier, dont les aménagements sont aujourd'hui achevés propose tous les services, les commerces, les équipements, les transports, les emplois, qu'un citadin d'aujourd'hui est en droit d'attendre dans son voisinage immédiat pour répondre à ses besoins et à ses envies.

Mais Borderouge, c'est bien plus que cela. Le quartier réunit les charmes de la ville-jardin grâce à la multitude d'espaces verts, de jardins publics et privés disséminés au coin des rues et au cœur des immeubles, de sentes piétonnes et de pistes cyclables convergeant vers le parc de la Maourine, le plus grand parc de Toulouse. Le tout sur la ligne B du métro, pour un juste équilibre entre vie urbaine et cadre de vie agréable.



« Autour du Carré de la Maourine, vous trouvez des commerces pour le quotidien : boucher, charcutier, traiteur, boulanger, primeur, etc. Et même des restaurants avec leurs terrasses. Un vrai plus pour le quartier ! »

**Nafïa NUFFER, commercialisatrice.**



1



2



3



4

- 1/ Marché plein vent.
- 2/ Ligne B : terminus Borderouge.
- 3/ Le Metronum.
- 4/ Les jardins du Museum.

# L'essentiel du quotidien à portée de main

Borderouge offre de nombreux services publics de proximité : crèches, groupes scolaires, centre de loisirs, mairie de quartier, salle polyvalente, etc.

L'offre commerciale de proximité est elle aussi complète et diversifiée. Les habitants ont à leur disposition un supermarché et sa galerie marchande, ainsi que de nombreuses boutiques réparties autour du Carré de la Maourine, la place centrale du quartier. Alimentation, mode, accessoires, beauté-santé, culture et loisirs, restauration... Il y en a pour tous les goûts !

À cela s'ajoute le marché de plein vent tous les samedis matin. Le quartier accueille aussi de nombreuses installations sportives et de loisirs : gymnase, terrains de sport, city-stade, boulodrome, Parc de la Maourine de 17 hectares, les Jardins du Muséum et depuis juillet 2019, le nouveau cinéma Utopia.



▲ Des logements pour tous avec terrasse, jardins et espaces partagés en pied d'immeuble.

## LES + DU QUARTIER



**Déplacement doux** : maillage de pistes cyclables via les sentes et cheminements piétons qui traversent le quartier. 3 stations Vél'Ô Toulouse.



**Transports en commun** : terminus de la ligne B du métro, 9 lignes de bus.



**Proximité** : offre variée d'équipements publics, de commerces et de nombreux bureaux représentant plus d'une centaine d'emplois.

## Des logements pensés pour le bien-vivre

À Borderouge, tous les logements sont conçus pour offrir à leurs occupants un cadre de vie fonctionnel, paisible et intime, tout en limitant leurs consommations d'énergie. L'écoconception mettant l'accent sur la qualité de construction (choix des matériaux, isolation, équipements modernes) et le travail réalisé sur l'espace et les volumes (grandes pièces, double orientation, terrasses, balcons) garantissent un grand confort au quotidien, notamment thermique, été comme hiver.

## Une vie culturelle intense

Borderouge concentre de nombreux équipements culturels. Le Metronum, salle de 500 places dédiée aux musiques actuelles, le théâtre de la Violette, un centre d'art contemporain\*, et maintenant plusieurs salles de cinéma, pour ajouter un charme supplémentaire à une vie de quartier qui n'en manquait pas.

\*(BBB)

Le ?  
saviez-vous

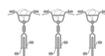
### UN QUARTIER CONNECTÉ



Ligne B du métro, mettant Borderouge à 10 minutes de la place du Capitole



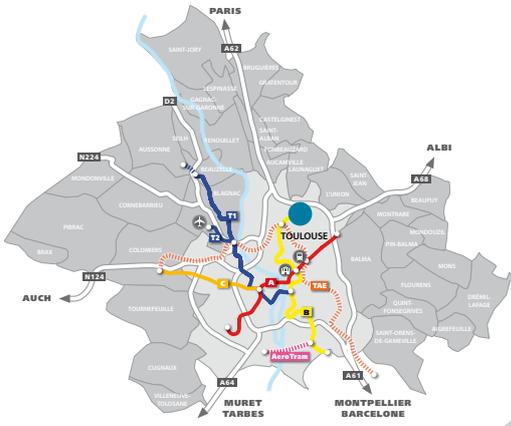
9 lignes de bus : 19, 26, 33, 36, 40, 41, 42, 73, 114



3 stations VélôToulouse

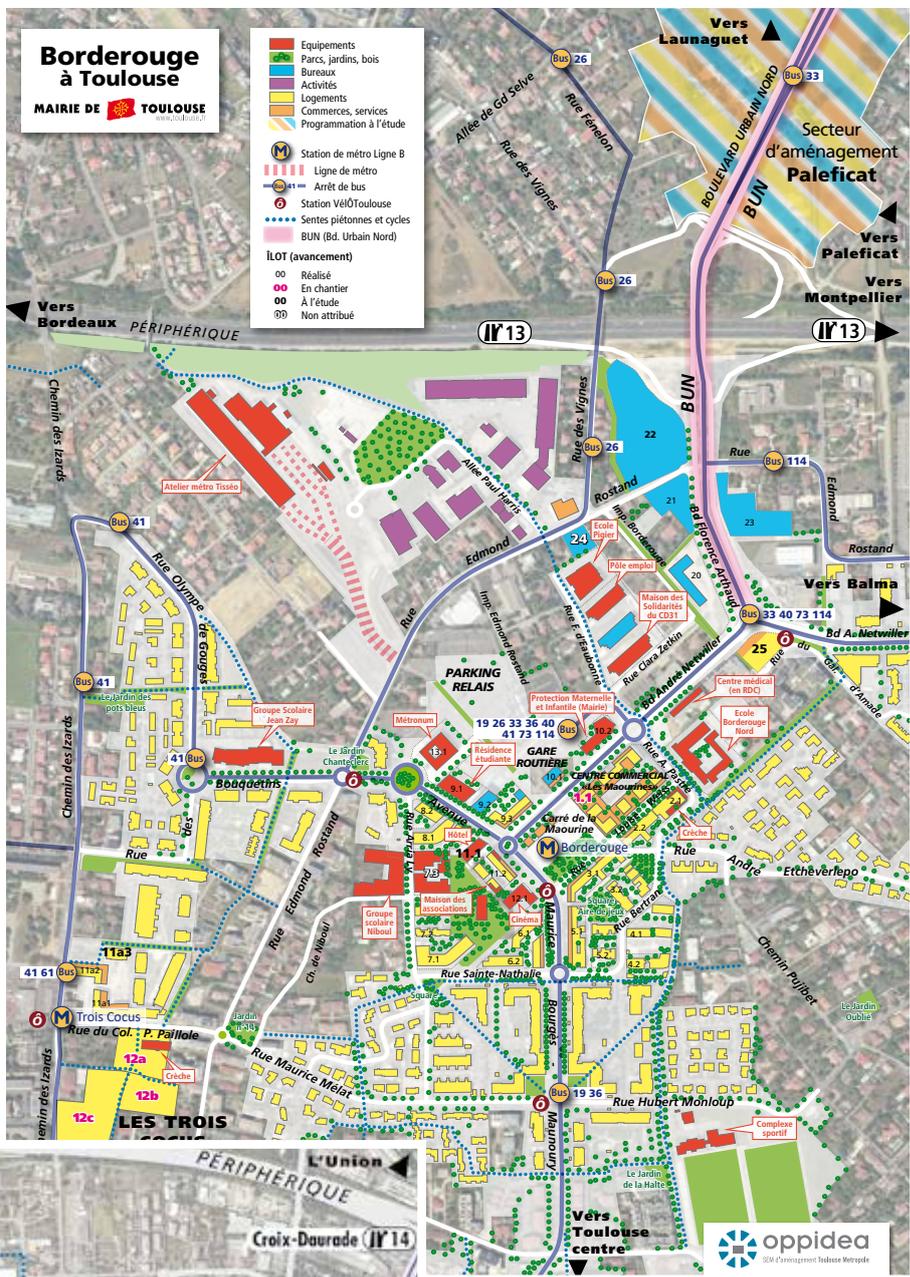


À 5 minutes du périphérique : nouvel échangeur Borderouge sur le périphérique, BUN (Boulevard Urbain Nord)

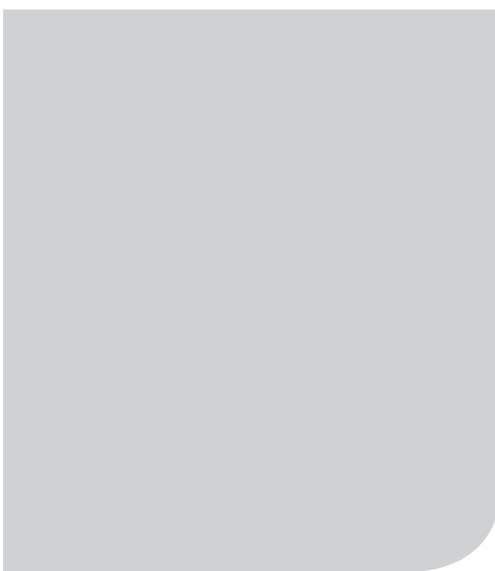
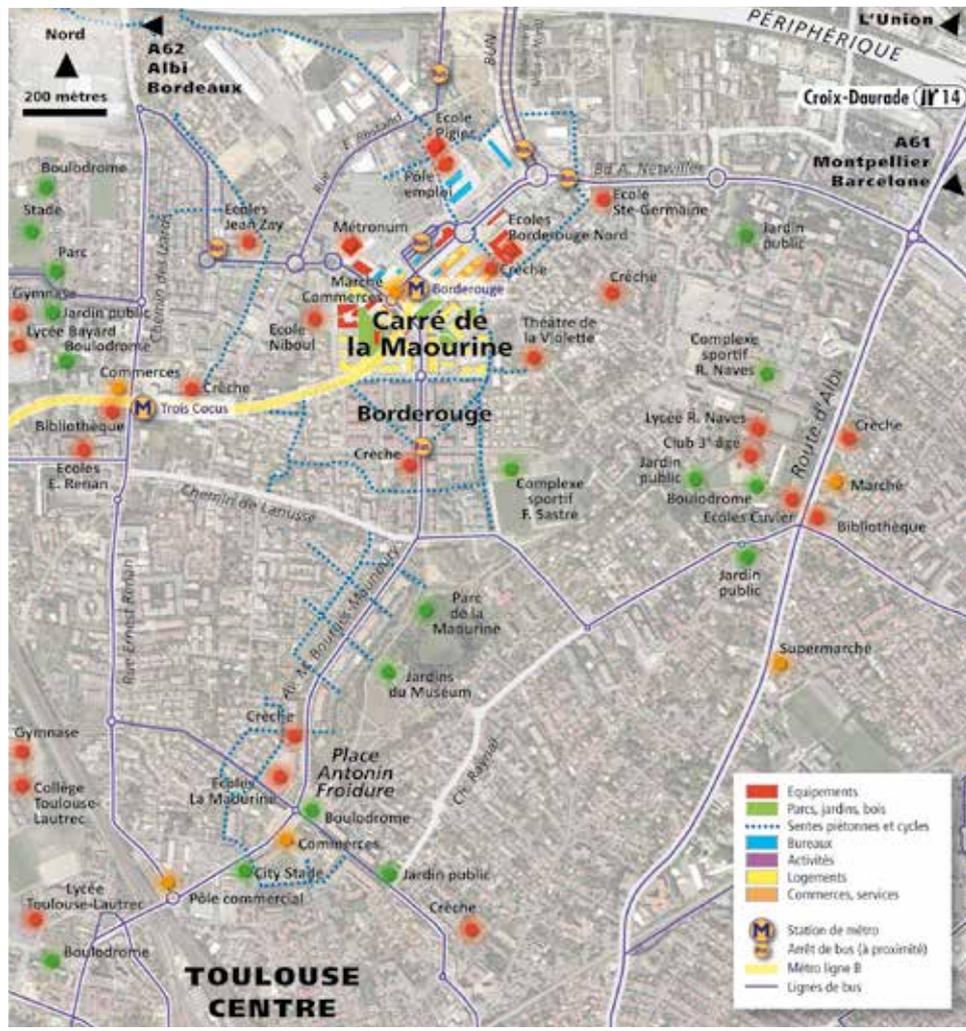


Concedant : **Ville de Toulouse**  
 Aménageur : **Oppidea**  
 Urbaniste / Paysagiste du Carré de la Maourine : **AAUPC**  
 BET : **Ingerop**  
 Maître d'œuvre : **Urbalink**

### Plan de masse Borderouge



### Borderouge dans son environnement



[www.oppidea.fr](http://www.oppidea.fr)