

## Communiqué de presse

### ZAC du Grand Toulouse : nouveaux lauréats sur Andromède (Beauzelle) et Monges-Croix du sud (Cornebarrieu)

#### Quartier Andromède - Ilot 56 sur Beauzelle

Le jury a décidé d'attribuer l'ilot 56 à l'équipe

Promoteur	Nexity
Bailleur social	Patrimoine Languedocienne
Architectes	OAB Ferrater / Penin / 3points architectes
Paysagistes	Pôles
BET	ENR Concept

Le programme proposé développe 9000 m<sup>2</sup> shon correspondant à 116 logements.

#### Quartier Monges-Croix du sud - Ilots Q, O et H sur Cornebarrieu

A l'origine, ce concours visait à lancer l'ilot Q de Monges-Croix du sud ;

En raison de l'exceptionnelle qualité des esquisses remises par les trois équipes concourant pour cet îlot, le jury a décidé, à l'unanimité, de sélectionner les 3 équipes, ouvrant la commercialisation de 2 autres îlots, le O et le H. Cette décision s'inscrit dans la dynamique de développement du quartier. Actuellement, 4 chantiers sont en cours.

	Ilot Q	Ilot O	Ilot H
Promoteur	Urbat	Crédit Agricole Immobilier	Cabrita promotion
Bailleur social	Promologis	Habitat Toulouse	Colomiers Habitat
Architectes	Frédéric Borel	Francisco Mangado / A+s Architectes	OAB Ferrater / Penin / Verret / Prax
Paysagistes	Valérie Patrimonio	Quinconces	Quinconces
BET	Holisud	Technisphère	Seca Ingénierie
Programme	4900 m <sup>2</sup> shon correspondant à 70 logements	7000 m <sup>2</sup> shon correspondant à 95 logements environ	5800 m <sup>2</sup> shon correspondant à 65 logements environ

Pour répondre à cette dynamique du quartier Monges-Croix du sud, Oppidea, en synergie avec les promoteurs, a décidé d'ouvrir l'espace d'accueil du public le **vendredi de 14 h à 19 h**. Les promoteurs seront également présents sur des plages horaires variables (renseignements sur place)  
Adresse : Chemin des Syndics / tél : 05 34 57 46 12