

Contact presse

Florence Willm

Directrice de la communication

06 87 25 81 98

f.willm@oppidea.fr

Communiqué de presse

Toulouse, le 20 décembre 2012

Toulouse Métropole confie à la SEM Oppidea la maîtrise d'ouvrage de la ZAC Empalot-Garonne

La Communauté urbaine Toulouse Métropole vient de confier à la SEM Oppidea la concession d'aménagement de la ZAC Empalot-Garonne. Située sur la commune de Toulouse, la ZAC Empalot-Garonne occupe une emprise de 31 ha avec en son centre l'actuel quartier Empalot et les secteurs Daste et Calvaire. Elle s'intègre dans le Grand Projet de Ville (voir le périmètre en pièce jointe).

D'une durée de 15 ans, la concession vise à :

- Engager la rénovation urbaine en créant un nouveau cœur de quartier autour de la reconstruction du centre commercial.
- Permettre la restructuration et la construction d'équipements publics.
- Renforcer les liaisons entre Empalot et les quartiers environnants.
- Proposer un nouvel équilibre de composition et sociologie urbaine par la construction de nouveaux logements variés et attractifs et la démolition progressive de certains bâtiments.

Dans ce cadre, Oppidea a pour mission de :

- Participer à la mise au point des procédures réglementaires avec les équipes de la Mission Grand Projet de Ville et de la communauté urbaine Toulouse Métropole (2013) ;
- Mettre au point le projet de centre commercial dont la gestion sera assurée par la future foncière « EMPALOT COMMERCES », dont Oppidea sera l'une des composantes (2013) ;
- Acquérir les terrains nécessaires à la réalisation de l'opération d'aménagement ;
- Réaliser les travaux d'équipement de l'opération ;
- Assurer la commercialisation des lots à bâtir.

Le programme

- 110 160 m² de logement (soit environ 1 600 logements à construire) ;
- 7 056 m² de commerces et services.

Les acteurs

Collectivité concédante : Communauté urbaine Toulouse Métropole / Mission Grand Projet de Ville

Maître d'ouvrage : SEM Oppidea

Equipe de maîtrise d'œuvre : Germe&Jam (mandataire)- Atelier Villes&Paysages – EGIS France – PTV – Alphaville – Marc Pons