

Communiqué de presse

Toulouse, mercredi 13 août 2014

Toulouse – Quartier Toulouse Montaudran Aérospace

La SEM Oppidea lance la consultation de maîtrise d'œuvre de TMA-Sud, un ensemble immobilier de 24 000 m2 SP dédié à la R&D technologique dans les domaines de l'aéronautique, de l'espace et des systèmes embarqués (AESE).

La SEM Oppidea vient de lancer une consultation pour la maîtrise d'œuvre d'un ensemble immobilier d'environ 24 000 m2 SP situé sur le futur *campus d'innovation*, dans la partie sud du quartier Toulouse Montaudran Aérospace. Situé en vis-à-vis de l'Espace Clément Ader, le site comprendra des plateformes technologiques, des bureaux, des laboratoires, des ateliers ainsi que des espaces mutualisés et un parking de 300 places en silo.

L'ensemble, divisible en lots, aura pour vocation d'accueillir uniquement des acteurs et entreprises intervenant dans la R&D technologique dans les domaines de l'aéronautique, de l'espace et des systèmes embarqués (AESE).

Sous maîtrise d'ouvrage d'Oppidea, ce projet donne le signal du lancement du *campus d'innovation* afin de répondre aux attentes de plusieurs acteurs spécialisés.

Il s'agit de sélectionner l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la réalisation de l'ensemble immobilier. Les travaux devraient démarrer dans le courant de l'été 2015 pour une livraison deux ans plus tard.

La consultation qui vient d'être lancée se déroule en deux temps :

- **Phase1 - Candidature** : sélection de 3 équipes admises à concourir pour la phase 2.
- **Phase2- Concours sur esquisse** : désignation de l'équipe lauréate.

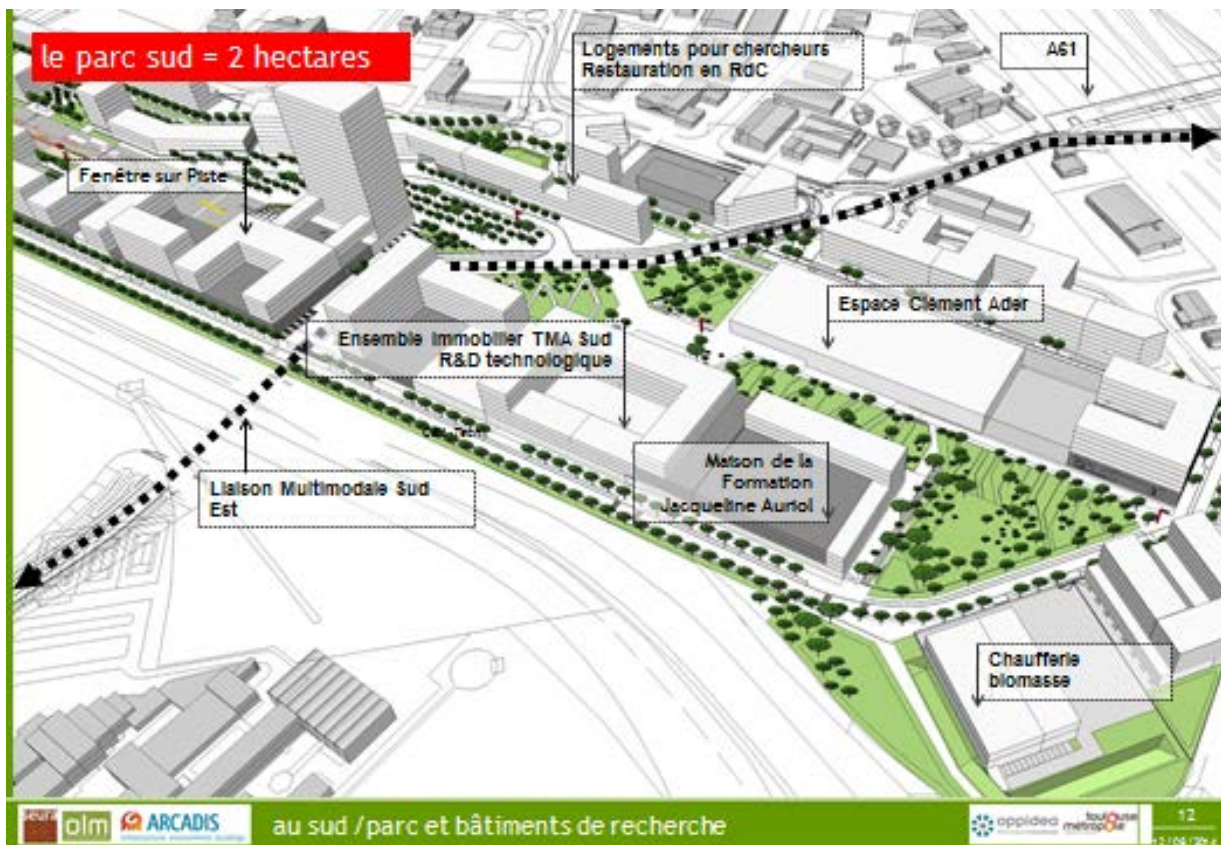
Enveloppe prévisionnelle des travaux : 45 M€ HT

[Phase1 - Candidature](#)

Le dossier d'appel à candidatures est disponible sur support dématérialisé via le site internet : https://oppidea.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_V1Xo4g1ecx

Clôture des candidatures : le 12 septembre 2014 à 12 heures.

Adresse du maître d'ouvrage : Oppidea – Immeuble Toulouse 2000 – 2, esplanade Compans Caffarelli BP 91003 31010 Toulouse cedex 10.



Quelques mots sur Toulouse Montaudran Aéospace

Toulouse Montaudran Aéospace est un nouveau quartier de Toulouse Métropole. Oppidea en assure l'aménagement depuis fin 2012. Son développement s'inscrit autour de la piste mythique de l'Aéropostale et sera porté par la dynamique du pôle de compétitivité mondial Aerospace Valley.

Ce grand projet structurant va rassembler en un même site les acteurs publics et privés, leaders européens de la recherche et de l'innovation industrielle et technologique sur les trois thématiques Aéronautique, Espace, Systèmes Embarqués (AESE), l'énergie et le numérique.

240 000 m² SP seront dédiés à ces activités.

Ce nouveau projet urbain situé dans le sud de Toulouse accueillera également des logements (80 000 m² SP), des commerces (20 000 m² SP) et des équipements publics (15 000 m² SP).