

## Communiqué de presse

Toulouse, lundi 6 Octobre 2014

### Toulouse – Quartier Toulouse Montaudran Aérospace

*Consultation pour la **maîtrise d'œuvre de l'ensemble immobilier TMA-Sud** : le jury choisit 3 groupements d'architectes admis à concourir pour la phase 2 ;*

***Maîtrise d'œuvre des espaces publics** : NALDEO/DUMONS chargé de superviser leur mise en œuvre ;*

***Résidence services de Kaufman & Broad** : le jury désigne Taillandier Architectes associés comme maître d'œuvre.*

Toulouse Montaudran Aérospace avance : après l'inauguration de l'Espace Clément Ader qui s'est déroulée le jeudi 2 octobre, une nouvelle actualité concerne cette jeune ZAC réalisée par la SEM Oppidea pour Toulouse Métropole. Trois jurys se sont tenus le mercredi 1<sup>er</sup> octobre : le premier pour désigner les 3 candidats admis à concourir pour la phase 2 de la consultation de maîtrise d'œuvre de TMA-Sud, l'ensemble immobilier de 23 700 m<sup>2</sup> dédié à la R&D technologique dans les domaines de l'aéronautique, de l'espace et des systèmes embarqués (AESE). Le second pour désigner le maître d'œuvre d'exécution des espaces publics du quartier. Le troisième a désigné le concepteur de la résidence services réalisée par Kaufman & Broad sur le lot 02E.

### 1-Sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre de TMA-sud : désignation des candidats admis à concourir pour la phase 2

La SEM Oppidea a lancé le 30 juillet 2014 la consultation de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de TMA-Sud, un ensemble immobilier de 23 700 m<sup>2</sup> (surface de planchers) dédié à la R&D technologique dans les domaines de l'aéronautique, de l'espace et des systèmes embarqués (AESE). Ce bâtiment accueillera notamment l'IRT.

La date limite de remise des candidatures était fixée au 12 septembre à 12 h.

58 équipes se sont positionnées.

En présence de David Mangin, architecte urbaniste de la ZAC Toulouse Montaudran Aérospace, le jury a désigné les 3 équipes admises à concourir. Il s'agit de :

- CARDETE HUET (Mandataire du groupement) / INGEROP CONSEIL ET INGENIERIE / CAP INGELEC / INDDIGO / ACTE 2 PAYSAGE (pour mémoire, GAMBA Acoustique Architecturale et Urbaine sous-traitant)
- CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE (Mandataire du groupement) / AUA PAUL CHEMETOV / AUXITEC BATIMENT / CABINET COLLIN / ORYTHIE
- FRANCISCO MANGADO/ MANGADO y ASOCIADOS SL (Mandataire du groupement) / A+ SAMUEL DELMAS / SARL GRUET INGENIERIE / C&E INGENIERIE

Ces équipes ont deux mois pour présenter une esquisse. Le lauréat sera désigné début 2015.

Livraison prévue : été 2017.

## 2-Sélection du maître d'œuvre d'exécution des espaces publics

Chargé de la mise en œuvre des espaces publics du nouveau quartier conçus par l'Agence SEURA (David MANGIN), le bureau d'études techniques NALDEO/DUMONS -et ses sous-traitants COMPLEMENT TERRE et EGIS- assistera également Oppidea pour la rédaction des cahiers des charges et le suivi technique des opérations immobilières qui s'implanteront à Toulouse Montaudran Aérospatial.

## 3-Sélection du maître d'œuvre de la résidence services réalisée par Kaufman & Broad (lot 02E)

Implantée sur le *campus d'innovation* dans la partie sud du quartier Toulouse Montaudran Aérospatial, cette résidence de 12 000 m<sup>2</sup> de surface de planchers a pour vocation l'hébergement temporaire d'étudiants et chercheurs (séjours de courte et moyenne durée).

Programme prévisionnel :

- 425 studios et 28 appartements (T6)
- 445 m<sup>2</sup> de services et commerces
- 115 places de parkings et 460 m<sup>2</sup> de locaux 2 roues

Kaufman & Broad, maître d'ouvrage de l'opération, a proposé en juillet une liste de 3 candidats pour assurer la maîtrise d'œuvre : Agence Puig Pujol architectures, Taillandier Architectes associés et Agence Bodin. Ces candidats devaient produire une note d'intention ainsi que des maquettes d'étude volumétrique à l'échelle 1/500<sup>ème</sup> et 1/1000<sup>ème</sup>.

Le jury a choisi le cabinet TAILLANDIER Architectes associés comme maître d'œuvre de l'opération.

Livraison prévue durant l'été 2017.

## Quelques mots sur Toulouse Montaudran Aérospatial

Toulouse Montaudran Aérospatial est un nouveau quartier de Toulouse Métropole. Oppidea en assure l'aménagement depuis fin 2012. Son développement s'inscrit autour de la piste mythique de l'Aéropostale et sera porté par la dynamique du pôle de compétitivité mondial Aerospace Valley.

Ce grand projet structurant va rassembler en un même site les acteurs publics et privés, leaders européens de la recherche et de l'innovation industrielle et technologique sur les trois thématiques Aéronautique, Espace, Systèmes Embarqués (AESE), l'énergie et le numérique.

240 000 m<sup>2</sup> SP seront dédiés à ces activités.

Ce nouveau projet urbain situé dans le sud de Toulouse accueillera également des logements (80 000 m<sup>2</sup> SP), des commerces (20 000 m<sup>2</sup> SP) et des équipements publics (15 000 m<sup>2</sup> SP).