

Communiqué de presse

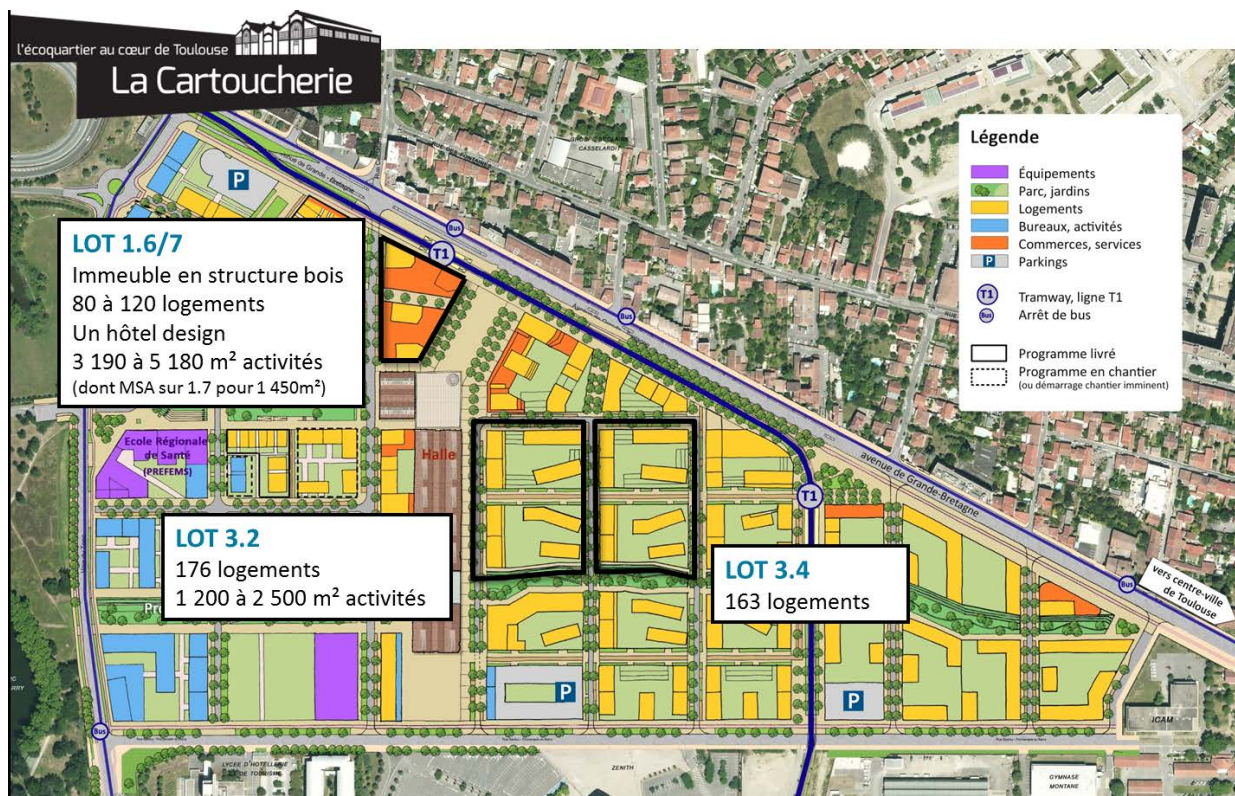
Toulouse, le 14 novembre 2016

TOULOUSE - Quartier La Cartoucherie : lancement de la phase 2 par la commercialisation de 3 lots représentant au total près de 500 logements et comportant un immeuble en bois.

Le quartier de La Cartoucherie (3.500 logements, 78.000 m² de bureaux) porte de fortes ambitions environnementales. Une première tranche est déjà partiellement livrée, avec 480 logements habités et un établissement d'enseignement supérieur dédié aux métiers de la santé, ouvert depuis la rentrée universitaire 2015 (1.800 étudiants).

350 logements sont en chantier ou en cours d'instruction de permis de construire et 12.000m² de bureaux sont en cours de construction.

Le 18 novembre 2016, Oppidea, la SEM d'aménagement de Toulouse Métropole, chargée de réaliser le quartier pour la ville de Toulouse, lance un appel à candidature. Il porte sur 3 lots comportant près de 500 logements au total et de l'activité :



Lot 1.6/7 : Nombre de logements : 80 à 120 logements + un hôtel design (représentant une singularité pour le quartier).

Surface de plancher : 13 000 m²

Surface de plancher logements : de 7 810 à 9 810 m²

Surface de plancher activités : 3 190 à 5 190 m² (dont MSA sur 1.7 pour 1 450m²).

Lot 3.2 : Nombre de logements : 176

Surface de plancher : 13 700 m²

Surface de plancher logements : 11 140 m²

Surface de plancher activités : 1 200 à 2 560 m²

Lot 3.4 : Nombre de logements : 163

Surface de plancher logements : 10 300 m²

Les 3 lots devront développer chacun 30% de logement locatif social et 15% d'accèsion sociale. Les prix de vente en VEFA devront respecter la charte des bailleurs sociaux.

Une première pour Toulouse : la construction d'un immeuble en bois (R+9)

Le lot 1.6/7 accueillera un projet de construction en bois (R+9). Il s'inscrit dans l'appel à manifestation d'intérêt ADIVBOIS lancé par le Ministère du Logement et du Développement durable, pour lequel La Cartoucherie est le seul quartier retenu dans la région Occitanie. A ce titre, le projet bénéficiera du soutien d'ADIVBOIS et d'Oppidea pour la mise au point technique et réglementaire.

Modalités de l'appel à candidature

A compter du vendredi 18 novembre 2016, les promoteurs et groupements de promoteurs intéressés par cet appel à candidature pourront télécharger le dossier de consultation sur le site internet : www.oppidea.fr.

Les candidatures devront être déposées, selon les modalités fixées dans le règlement de la consultation, le **9 décembre 2016 à 12 heures au plus tard**.

A propos de La Cartoucherie

L'écoquartier La Cartoucherie grandit au cœur de la ville de Toulouse, sur une friche urbaine d'une trentaine d'hectares, siège historique d'une fabrique de munitions d'avant-guerres. Deux bâtiments emblématiques de l'architecture singulière de cette manufacture sont conservés. Ces bâtiments marquent le cœur de quartier. Ils accueilleront un pôle d'animation associant la gastronomie, la culture, le sport « indoor » et du co-working coordonnés par une conciergerie des temps modernes assurant attractivité et dynamisme à ce secteur de la rive gauche de la Garonne.

Ecoquartier innovant, desservi par le tramway et un accès rocade direct, la Cartoucherie s'appuie sur la mixité de son programme (logements, bureaux et équipements publics) pour oser la performance sur des enjeux techniques sensibles : réseau de chaleur et de froid issus d'énergies 100% renouvelables, absence totale de rejet d'eaux pluviales aux réseaux d'assainissement, stationnement mutualisé en parkings silos intégralement financés par l'opération.

Son ambition de qualité de vie en ville inclut une articulation audacieuse entre densité et paysage urbain largement végétalisé, une mixité fonctionnelle, sociale et générationnelle déclinée à différentes échelles, une priorité réelle aux modes de déplacement doux et une valorisation des eaux pluviales dans les espaces verts privés et publics.

Programmation

Construction de plus de 340.000m² de SDP dont :

- Logements : 224 000 m² (3.500 logements) dont 30% de locatif social et 15% d'accession sociale
- Bureaux : 78.000 m²
- Enseignement supérieur : 12.000 m²
- Commerces : 7.000 m²
- Halles loisirs/culture : 7.000 m²
- Equipements publics : 15.000 m²
- Parking-stationnement : 15.000 m²

Acteurs

- Collectivité concédante : ville de Toulouse
- Aménageur : SEM Oppidea
- Concepteurs: groupement d'urbanistes composé de Atelier A.S. Marguerit (mandataire), Atelier d'architecture Bernard Paris & Associés, Contrepoint Projets Urbains, Les Eclairagistes Associés, Philippe Massé, Soberco Environnement, Clipperton Développement.