

---

## Communiqué de presse

Toulouse, vendredi 1<sup>er</sup> Février 2019

### **Oppidea présente son programme de cession de fonciers Habitat 2019**

**En 2019, Oppidea programme la signature d'un volume de contrats de réservation représentant 1 700 logements sur 22 îlots dans 13 quartiers de Toulouse Métropole en cours d'aménagement.**

**La démarche partenariale engagée depuis 2 ans avec Toulouse Métropole, les promoteurs et bailleurs sociaux pour répondre aux enjeux du développement urbain de la métropole et du partage d'un fort niveau d'ambitions pour une montée en performance porte ses fruits.**

**En 2019, après avoir qualifié toute la production en NF Habitat HQE, un nouveau seuil qualitatif est franchi : la démarche E+C- au niveau minium E2C1 est désormais systématiquement demandée dans les appels à candidature pour tendre vers les constructions bas carbone et à énergie positive.**

**Le déploiement de nouveaux systèmes constructifs mobilisant des matériaux biosourcés de filières locales (bois, terre, chanvre, ...) est également fortement encouragé.**





**Ce programme de cessions 2019 met le cap sur les orientations inscrites dans le Plan Climat Energie Territorial et le programme de l'Habitat de Toulouse Métropole.**

En 2019, Oppidea prévoit de signer des contrats de réservation pour près de 1 700 logements dont 600 logements sociaux, situés sur 22 îlots, dans 13 quartiers de Toulouse Métropole.

Ce chiffre correspond à l'attribution de 9 lots d'habitat privé représentant 600 logements, 6 lots de logements social représentant 350 logements et à la désignation de 7 opérateurs sur des lots attribués l'an dernier – soit 755 logements - dont le processus de sélection est en cours.

Conformément aux accords signés entre Toulouse Métropole et l'Union Sociale de l'Habitat, les lots destinés à accueillir du logement social seront réalisés en maîtrise d'ouvrage directe. Pour deux d'entre eux, ils accueilleront des résidences intergénérationnelles à vocation sociale.

Répartition géographique dans Toulouse Métropole : le programme d'attributions 2019 porte sur les quartiers suivants, en fonction de leur rythme de développement :

Quartier	Ecoquartier	Attribution 2019 Ilots libres et mixtes	Attributions 2019 Logement social Maîtrise d'ouvrage directe	Attributions 2018 En cours de sélection
Andromède Beauzelle		<i>Ilot 45</i> 24 logements	<i>Ilot 49</i> 28 logements	
Bordelongue Toulouse				<i>Démolition- reconstruction :</i> 80 logements
Balma-Gramont Balma				<i>Ilot Garrigue</i> 144 logements
Cartoucherie Toulouse		<i>Ilot à déterminer</i> 150 logements	<i>Ilot à déterminer</i> Résidence intergénérationnelle : 125 logements	<i>Résidence universitaire CROUS :</i> 200 logement + 44 sociaux
Empalot Toulouse				<i>Ilot TR9</i> 114 logements
Las Fonsès Villeneuve Tolosane		<i>Ilot ½.1/2.4</i> 72 logements		
Laubis Seilh		<i>Ilot B3/B4</i> 48 logements		
Malepère Toulouse				<i>Secteur E6E7E8</i> 150 logements libres 100 logements sociaux
Monges-Croix du Sud Cornebarrieu			<i>Ilot L</i> 35 logements	
Parc de l'Escalette Pibrac		<i>Ilot K2-K3</i> 12 logements <i>Ilot J1b</i> 34 logements	<i>Ilot J1a</i> 26 logements	
Piquepeyre Fenouillet				<i>Ilot 1</i> 35 logements
Ramassiers Colomiers				<i>Ilot 6.1</i> 88 logements
Saint-Martin du Touch Toulouse		<i>Ilot S23</i> 103 logements <i>Ilot S9</i> 65 logements /2800m2 SP <i>Ilot S14a</i> <b>COPROMOTION</b> avec Oppidea : 80 logements	<i>Ilot S10</i> Résidence intergénérationnelle 90 logements  <i>Ilot S14b :</i> 45 logements	
<b>Total logements</b>		<b>588</b>	<b>349</b>	<b>755</b>

## A propos de la grille d'engagements 2019 : des ambitions encore plus qualitatives

Les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole dont Oppidea pilote le développement doivent être exemplaires et contribuer au développement d'une ville plus durable, c'est-à-dire, végétale, écoresponsable, compacte, mais également facile à vivre, en phase avec les attentes des usagers et des habitants dont les modes de vie évoluent.

La chaîne d'acteurs de production de la ville doit également développer en continu toute démarche favorisant le mode collaboratif avec les habitants et usagers, leur implication en amont, ou encore la concertation.

C'est pourquoi, dans son programme de cession de foncier HABITAT 2019, Oppidea demande que les opérateurs intègrent dans leurs dossiers de candidature les critères et engagements suivants :

### Engagement minimum

- Labellisation NF Habitat HQE
- E+ C- Niveau E2C1

### Ambition à développer au choix des opérateurs

- Biodiversité, végétalisation
- Confort d'été
- Matériaux et techniques constructives
- Mobilité
- Qualité de la réalisation
- Gestion et usage des bâtiments
- Accessibilité des logements
- ...

Par ailleurs, les opérateurs devront également apporter des réponses en matière de qualité environnementale, qualité de l'opération (programmative, urbaine, architecturale, paysagère) qualité d'usage et bien vivre ensemble, ...

En fonction de l'îlot, un engagement thématique pourra être précisé : chantier à faibles nuisances, utilisation de la terre du site, part importante de propriétaires occupants, ....

Enfin, concernant la programmation, quelques ilots commercialisés ont des vocations précises :

- LOGEMENT SOCIAL : les lots attribués en 2019 seront réalisés en Maitrise d'ouvrage directe. Le seuil de 300 logements a été dépassé, conformément aux engagements pris avec Toulouse Métropole.
- Deux RESIDENCES INTERGENERATIONNELLES sont programmées à La Cartoucherie et Saint-Martin du Touch.
- Oppidea sera partenaire d'un programme en CO-PROMOTION à Saint-Martin du Touch. L'ambition consiste à réaliser un programme en lien avec la politique de l'Habitat de la métropole : la part de propriétaires occupants, ainsi que la co-conception et l'évolutivité seront privilégiées.

### Dépôt des candidatures

Les informations complètes sur le plan de cession 2019 des fonciers Habitat, y compris le calendrier, le contenu des dossiers de candidature, etc. sont accessibles sur le site : [www.oppidea.fr](http://www.oppidea.fr) - Rubriques **ACTUALITES** ou **CONSULTATIONS**.

Les opérateurs intéressés, promoteurs ou bailleurs, peuvent faire acte de candidature jusqu'au **6 mars 2019** à l'adresse suivante :

**Attribution 2017 – Oppidea – 2, esplanade Compans Caffarelli BP 91 003  
31 010 Toulouse cedex 6  
A l'attention de M. le Directeur général délégué**

Ils peuvent aussi poser des questions à l'adresse [a.lemaire@oppidea.fr](mailto:a.lemaire@oppidea.fr)