

## LA CARTOUCHERIE – L'ÉCOQUARTIER AU CŒUR DE TOULOUSE

Réunion publique de présentation – Mercredi 24 mars 2021

---

### Questions du tchat non traitées à l'oral lors de la réunion

#### Concertation

##### CHRISTOPHE LARONDE

On attend toujours le CR et le diaporama de la réunion de juin 2019.

- Le compte-rendu et le diaporama de l'atelier de concertation de juin 2019 est disponible sur simple demande par mail à [concertation@oppidea.fr](mailto:concertation@oppidea.fr)

##### CHRISTOPHE LARONDE

Où sont les notes de la concertation "jardin du Barry" ?

- Toutes les informations sur la concertation liée au Jardin du Barry sont à demander à la Direction de l'Action Territoriale (DAT) de la mairie de Toulouse > [secteur.rive-gauche@mairie-toulouse.fr](mailto:secteur.rive-gauche@mairie-toulouse.fr)

##### COYNE, CHRISTEL

Bonjour, comment vont se dérouler les futures phases participatives ? qui et comment seront nous sollicités ?

##### MONIQUE CHEVRELOT

Prochaine étape de concertation ? Où est la concertation ? A notre écoute ? C'est de l'humour ?

- Comme expliqué lors de la réunion publique, pour vous impliquer dans les prochaines étapes de la Concertation sur l'écoquartier La Cartoucherie, nous vous invitons à remplir le questionnaire en ligne : <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfFX8pJXonsYi5vY6FtTmOjkZAzoPGdZazzCND44OzNAD2NgQ/viewform?fbzx=7087697578995708243> (accessible aussi dans « les dernières actus » depuis la page de La Cartoucherie sur le site Oppidea.fr <https://www.oppidea.fr/nos-operations/la-cartoucherie> )  
Nous reviendrons vers les personnes qui auront répondu à ce questionnaire début juin pour leur expliquer les étapes suivantes et leur transmettre un calendrier précis.

#### Biodiversité

##### CHRISTOPHE LARONDE

Pour le projet de la Halle : avez-vous tenu compte de la protection des espèces protégées ? (Hirondelles)

- Conformément à la réglementation, un inventaire faune / flore a été réalisé par des écologues, à l'échelle de tout l'écoquartier La Cartoucherie, pour l'étude d'impact en 2006. Cet inventaire n'a pas révélé d'espèces protégées sur le quartier.

##### CHRISTOPHE LARONDE

Faux : il y avait des hérissons qui ont été détruits par la 2e tranche. C'est une espèce protégée.

- Au stade de l'étude d'impact, aucune mesure de protection spécifique n'a été prescrite.

##### CHRISTOPHE LARONDE

Où peut-on trouver cet inventaire faune-flore qui a été fait avant les chantiers ?

- L'étude d'impact et son inventaire faune / flore sont des documents publics et donc sont consultables au service d'urbanisme et d'aménagement de Toulouse Métropole dans l'immeuble à Marengo, situé 6 rue René Leduc à Toulouse.

## Espaces verts

### FELIPE ANGULO JARAMILLO

Il y a un manque d'espaces verts et de sports pour enfants et jeunes dans le quartier et plus largement dans le secteur. Les coulées vertes ne le sont pas tout à fait. Un écoquartier devrait être bien plus végétalisé.

### CHLOE FAVRE

Vu du ciel, les promenades jardinées, ça fait peu de vert comparé au béton. Pourquoi considérer les promenades jardinées comme des espaces verts alors que six mois de l'année, ils serviront à recueillir des eaux de pluie ? donc on ne pourra pas s'y promener, y jouer, y jardiner, etc.

- Les promenades conjuguent l'utile à l'agréable. Elles ont une double-fonction : à la fois espaces de détente et de loisirs ouverts à tous types de jeux de plein air, mais aussi une fonction hydraulique (bassin d'infiltration des eaux pluviales). En plus des jardins privés en cœur d'îlots, ce sont 4,5 hectares de promenades qui sont/seront engazonnées et plantées. La trame verte et bleue, pensée par les urbanistes, relie l'écoquartier au Jardin du Barry voisin et ses 8 hectares de parc et de verdure.

Pour rappel, un Écoquartier, ce n'est pas seulement des espaces verts. Un Écoquartier est un projet d'aménagement urbain qui respecte les principes du développement durable tout en s'adaptant aux caractéristiques de son territoire et qui répond à des critères de performance environnementale rigoureux (transports en commun, favorisation des modes doux, éco-construction...), assure la mixité sociale et fonctionnelle (logements, commerces, équipements publics...).

## Aire de jeux

### MONIQUE CHEVRELOT

Une aire de jeux de 300 mètres carrés, c'est trop petit pour le nombre d'habitants.

- Le dimensionnement de l'aire de jeux est tout à fait cohérent avec le nombre d'habitants et d'enfants du quartier. A titre de comparaison, l'aire de jeux rénovée place Saint-Georges (avec la structure en bois de 17m de long représentant un dragon) en centre-ville fait un peu moins de 200 m<sup>2</sup>.

De plus, cette aire de jeux n'est pas l'unique lieu récréatif de La Cartoucherie, les esplanades, promenades, et jardins du Barry complètent cette offre en offrant des espaces de jeux libre.

### CHRISTOPHE LARONDE

On est à Toulouse avec des période de fortes chaleurs pendant les vacances d'été. L'espace de jeux des enfants sur la place de la halle sera-t-il ombragé par des arbres ?

Les jeux d'enfants par 40° au soleil pendant les vacances d'été, vous êtes sérieux ?

- Concernant la présence d'arbres sur l'aire de jeux pour faire de l'ombre, ce n'est pas possible en raison de la complexité induite par des facteurs techniques, de gestion et d'entretien des jeux. En revanche, des espaces d'ombre et de végétation seront créés tout autour de cette aire.

### 18:47 : CHLOE FAVRE

Un toboggan en plein soleil, l'été c'est brûlant, et donc personne s'en sert ! par ailleurs, les feuilles, ça ne gêne pas les enfants !

- Une concertation spécifique sera menée pour choisir entre différents types de jeux, vous pourrez donner votre avis à ce moment-là et nous faire part de vos préoccupations.

## Equipements

### MONIQUE CHEVRELOT

Pourquoi pas de piscine comme initialement prévu ?

- Il n'est pas prévu de piscine à La Cartoucherie. La piscine Chapou se situe à 10 min à vélo et 22 minutes en transports en commun. La Piscine Nakache est accessible en 15 min à vélo et 24 minutes en transports en commun.

La mairie de Toulouse a dévoilé le 30 juin 2017 son « plan piscines » prévu jusqu'en 2025, la création d'une piscine à la cartoucherie ne fait pas parti de ce plan de développement

Concernant la piscine Chapou, une première phase de travaux a eu lieu de septembre 2019 à octobre 2020. Une deuxième phase de travaux est programmée à l'horizon 2022 pour transformer le bassin extérieur estival en bassin nordique utilisable à l'année. La rénovation de la piscine Nakache est prévue et budgétée dans le cadre du plan piscines.

#### **CHLOE FAVRE**

Est-ce qu'une bibliothèque et médiathèque suffisent pour 10000 habitants ?

- La programmation de l'équipement public mutualisé de la Cartoucherie comprend une bibliothèque/médiathèque, une ludothèque, un centre social, mais également des espaces polyvalents permettant notamment le développement de la vie associative. Cet équipement viendra compléter l'offre globale de la ville de Toulouse dans un objectif de maillage cohérent au regard des densités de population.

#### **RAFFY**

A qui seront affectées les salles de cinéma ? Art et Essai ?

- Le cinéma développé sur la place, à côté des Halles, est exploité par « VEO Cinéma » et accueillera 4 salles. VEO, déjà présent sur la commune de Muret, propose un cinéma classé Art & Essai (par l'Association Française des Cinémas d'Art & Essai) et aura une programmation éclectique : blockbusters, films Jeune Public, sélection Art & Essai et de nombreuses animations.

#### **18:52 : CHLOE FAVRE**

Les enfants de l'école de la Cartoucherie doivent, pour faire des activités sportives (piscine, tir à l'arc, etc.), prendre des cars pour aller à droite, à gauche. Le temps de trajet est plus long que l'activité en elle-même. Par ailleurs, il n'y a aucun équipement sportif dans ce quartier pour les jeunes. Pourquoi ne pas imaginer un gymnase ? où comptez-vous que les enfants iront prendre des cours de musique ? Où faire des activités ?

#### **18:54 : STEPHANE ROBERT**

Où faire des activités non payantes, en particulier les sports collectifs, essentiels au bien-être et à la tranquillité du quartier.

- Le secteur 2.4 de la ville de Toulouse regorge d'associations, plus actives les unes que les autres, qui proposent des activités culturelles ou sportives pour tous types d'âges et de personnes. Nous vous invitons à vous rapprocher de la Direction de l'Action Territoriale (DAT) de la mairie de Toulouse pour obtenir plus de renseignements > [secteur.rive-gauche@mairie-toulouse.fr](mailto:secteur.rive-gauche@mairie-toulouse.fr). L'équipement public mutualisé de La Cartoucherie permettra de favoriser encore davantage ces activités. En complément, la programmation des Halles viendra s'ajouter à cette diversité d'offre sportive et culturelle.

#### **DIEGO**

Quels équipements publics seraient possibles sur la parcelle 2.7.

- A ce jour, aucun équipement public n'est prévu et budgété dans le Plan pluriannuel d'investissement (PPI) sur la période 2021-2026 pour la parcelle 2.7. Cette parcelle fera l'objet d'échanges et de discussion dans les prochains ateliers de concertation menés par la Mairie et Oppidea. Il s'agit à ce jour d'une réserve foncière.

#### **CHLOE FAVRE**

Quid d'une MJC ?

#### **STEPHANIE RUA CENTRE SOCIAL POLYGONE ASSQOT**

Accueils de loisirs ? Accueils jeunes ?

#### **ADRIEN FLOCH**

un CRIJ qui organise des activités pour les jeunes

- A ce jour, ces types d'équipements et de structures ne sont pas prévus sur l'écoquartier La Cartoucherie.

## **Voiries / Circulation / Mobilités / Stationnement**

#### **ADRIEN FLOCH**

Bonjour, qu'est ce qui est fait pour améliorer la circulation ? Plusieurs accès sont bloqués, la rue Luce Boyals est à sens unique alors qu'elle devrait être à double sens...

- L'ensemble des rues de la Cartoucherie a été conçu comme un maillage à double sens avec les voies du TOEC et Badiou. Certaines de ces voies peuvent être actuellement dans une « configuration intermédiaire » due à la présence de chantiers ou de stationnement illégal obérant une voie de circulation. Les configurations de chantiers vont être supprimées au fil de l'avancement de la Zac, quant au stationnement illégal, il fait l'objet d'une attention particulière avec des campagnes de communication dédiées et de verbalisation.

#### **ADRIEN FLOCH**

Pourquoi il n'y a pas de station vélo Toulouse ?

- Il n'est pas possible d'implanter de nouvelle station, car le contrat avec l'exploitant actuel/JC Decaux est terminé. De nouvelles stations seront mises en place avec le nouveau contrat qui arrive en 2022.

#### **RUSSELL VALENTINA**

Bonjour, quelle solution pour éviter l'encombrement des voitures à la sortie/entrée de l'école ?

- Il est nécessaire de rappeler à tous les parents d'élèves, qui amènent leurs enfants en voiture, qu'ils peuvent se garer gratuitement dans le parking du Barry pendant 30 minutes pour déposer/récupérer les enfants à l'école. Des places en RDC du parking sont prévues à cet effet pour optimiser les temps de trajet bien que la gratuité des 30 premières minutes de stationnement s'applique à l'intégralité du parking.

#### **19:03 : CHRISTOPHE LARONDE**

Pourquoi la police municipale ne passe pas plus souvent pour enlever les véhicules qui stationnent sur la chaussée, tous les jours ? Ça ferait une motivation aux conducteurs pour aller se garer aux parkings. Actuellement, le laisser-aller des stationnements sauvages est encouragé

- Une nouvelle campagne de sensibilisation a été faite en mars (avec de l'affichage dans les écoles, bureaux, commerces et logements + un paragraphe dans la newsletter de l'écoquartier). La prochaine étape sera effectivement le passage de la police municipale pour verbalisation.

## **Aménagement / Urbanisme**

#### **DIEGO**

Pourriez-vous SVP donner plus de détails sur le développement de l'îlot 1.1 ?

- L'îlot 1.1 a vocation à accueillir un programme mixte de bureaux et de logements (130 environ).

#### **MARION ROBERT**

Quelles hauteurs prévues sur la tranche 3 ?

- Les hauteurs possibles sur la tranche 3 actuellement sont celles mentionnées dans l'OAP en vigueur. Le projet étant réinterrogé de manière globale, la répartition des hauteurs n'est pas connue à ce jour. La répartition des intensités de l'OAP pourra être amenée à évoluer. Ces réorientations de projet seront partagées dans le cadre de la concertation.

#### **CHLOE FAVRE**

Peut-on arrêter de dire qu'un parking Vinci est un équipement public ?

- Les parkings mutualisés de La Cartoucherie sont considérés comme des équipements publics, car il s'agit bien de leur classification au regard du règlement d'urbanisme. Ils répondent à un besoin et offrent un service pour les habitants/usagers du quartier. Ils sont réalisés par Oppidea pour le compte de Toulouse Métropole, qui confie ensuite la gestion à Indigo dans le cadre d'une Délégation de Service public (DSP). Le montage administratif de ces parkings permet aux habitants de bénéficier de tarifs avantageux grâce aux amodiations.

#### **COYNE, CHRISTEL**

Où peut-on trouver le planning des travaux ? (Je ne le trouve pas sur le site d'Oppidea)

- Le phasage des travaux d'aménagement des espaces publics (promenades, places, voiries, ...) se trouve dans la présentation de la réunion publique du 24/03. Ce planning évolue souvent en lien avec les travaux des opérateurs et l'avancement des études urbaines, c'est

pourquoi il n'est pas en ligne sur le site Oppidea. Mais l'équipe d'Oppidea se tient à votre disposition pour vous renseigner en cas de question sur les travaux de l'écoquartier.

## Déchets – encombrants

### CHLOE FAVRE

Pourquoi Allo Toulouse ne ramasse pas les cartons ? Alors que dans ce quartier, de nombreuses personnes n'ont pas de voitures pour les amener en déchèterie  
Et qu'il y a de nombreux déménagements

- Vos cartons doivent être mis dans la colonne enterrée prévue à cet effet (et donc, selon leur taille, découpés si besoin). Durant les livraisons de programmes immobiliers, pendant la vague d'emménagements, les opérateurs mettent à disposition des bennes en rez-de-chaussée pour accueillir les déchets liés aux déménagements.

### MARION ROBERT

Peut-on avoir des statistiques open data allo Toulouse sur les déclarations encombrants / dépôts illicites ?



### ADRIEN FLOCH

On réserve des passages pour les encombrants mais ils ne passent pas toujours et pourtant on reçoit la confirmation :/

- En cas de problème avec le fonctionnement de la collecte des encombrants, nous vous invitons à contacter Allo Toulouse.

## Programmes de logements

### SHARAZED BONAFEDE

Dans les nouveaux appartements, les radiateurs sont froids et selon habitat c'est normal, ainsi que les clefs d'appartement qui se cassent à chaque fois qu'on les rentre dans la serrure

- Nous vous invitons à vous rapprocher de votre syndic de copropriété ou de votre bailleur pour ces questions liées directement à votre logement.