|  |
| --- |
| **I.  L’équipe, organisation de la maîtrise d’ouvrage** |
| 1.     Equipe MO et MOE élargie AMOs, AMUs, architecte, BETs, paysagiste, etc : rôle et missions confiées |
| *Maitrise d’Ouvrage : CA logement ; nombre de salarié local ; nombre de logements produits / an ; descriptif activité gestion/syndic.**Constitution et organisation de l’équipe Maitrise d’Œuvre envisagée : type de partenaires et rôles/ missions qui leur seraient confiées.* |
| 2.     Engagement financier |
| *Coût de construction € HT /m² SP, € HT /m² SHAB et prix de vente TTC/m² SHAB (précisant hors ou cps stationnement)* |
| 3.    Processus – Calendrier – Mission MOE |
| *Procédures et Délais pour la sélection/désignation de la MOE de l’ilot (process détaillés et optimisés).**Description de l’association d’Oppidea et des partenaires de la ZAC au processus de sélection/désignation de la MOE.**Engagement à signer le Contrat de Réservation de l’ilot à l’attribution de l’ilot.**Mission complète (conception et réalisation) confiée à la MOE (architecte, BET, paysagiste), missions du type commissionnement (cf.II) - Indemnisation envisagée pour les candidats non retenus dans le cadre de l’appel d’offre MOE.* |
| **II.  Engagement environnemental** |
| ***CONSTRUCTION :*** *Niveau de certification minimum = intégration de la RE2020 et de la TERRITORIALISATION OPPIDEA via partenariat avec CERQUAL,* ***cf ANNEXE******BIODIVERSITE :*** *à minima EFFINATURE via partenariat avec IRICE.**L’approche et l’ambition environnementale des projets :* *- les dispositifs bioclimatiques, passifs, en particulier pour le confort d’été (choix d’orientation, de dispositions, ventilation, perméabilité des sols, végétalisation); les choix architecturaux et techniques, les matériaux, les végétaux;* ***les choix énergétiques****, les objectifs de performances et de référence à des certifications et labels, ciblés dans la cadre du partenariat OPPIDEA/ CERQUAL/IRICE/ CERTIVEA selon les caractéristiques de la région ; les choix des cibles et descriptif des modalités de mise en œuvre pour les atteindre: par exemple Plan Qualité Réalisation Performance de CERQUAL (thermique, ventilation, acoustique), Simulation Thermique Dynamique ) ; recours à l’économie circulaire (centre de ressources ENVIROBAT) ;* *- la végétalisation et la biodiversité : intégration et de préservation de la biodiversité, gestion pérenne des écosystèmes.**Approche et démarche de la qualité de réalisation et gestion durable : par exemple en confiant aux MOE des missions du type « commissionnement de la performance énergétique » ou « commissionnement d’installations techniques » ; en choisissant la certification EFFINATURE HVE.* |
|  **III.    Engagements pour la qualité de l’opération** |
| 1.     Qualité Programmatique |
| *Descriptif du programme : typologies, taille, hauteur sous plafond et espaces de prolongements des logements, des locaux communs.* |
| 2.     Ambitions sur la qualité urbaine, architecturale et paysagère |
| *Descriptif des ambitions : identité, pérennité, insertion urbaine, architecture, matériaux, paysage (plantations)* |
| 3.     Qualité d’usage |
| *Descriptif des ambitions : agencements, espaces de rangement, de télétravail, espaces de prolongement extérieurs, évolutivité, niveau d’équipements et de services, connectivité, espaces et locaux partagés (accueil hôtes, loisirs, sport, travail, culture), intervention artistique, etc…**Qualité de la réalisation, de la finition et de la livraison de la construction, des logements.**La réduction des coûts pour l’usager : descriptif et moyens mis en œuvre, mise en gestion, services, suivi, etc**Equipements et services ayant trait aux commodités, en particulier à la mobilité, aux services de conciergerie, à la végétalisation, à la biodiversité, etc.**Chartes de Toulouse Métropole sur la qualité d’usage et l’accessibilité des logements.* |
|  **IV.  Thématique de l’ilot** |
| *Approche de la (des) thématique(s) donnée(s), descriptif des ambitions et moyens mis en œuvre* |