







**Mail Tolosan est un parc d'activités nouvelle génération**, implanté sur la commune de Merville. Porté par la Communauté de communes des Hauts Tolosans et aménagé par Oppidea, ce projet répond aux objectifs métropolitains de rééquilibrage de l'activité économique, tout en contribuant au développement local du territoire. Ce parc d'activité de 26 hectares a été pensé pour concilier avec habileté l'efficacité fonctionnelle, la qualité urbaine, l'exemplarité environnementale et l'attractivité économique.

Mail Tolosan souhaite attirer des entreprises (PME, PMI et de l'artisanat local) désirant participer au développement d'un projet ambitieux et durable. C'est un lieu de vie et d'échange, largement végétalisé, pleinement intégré au territoire.

## Des surfaces dédiées

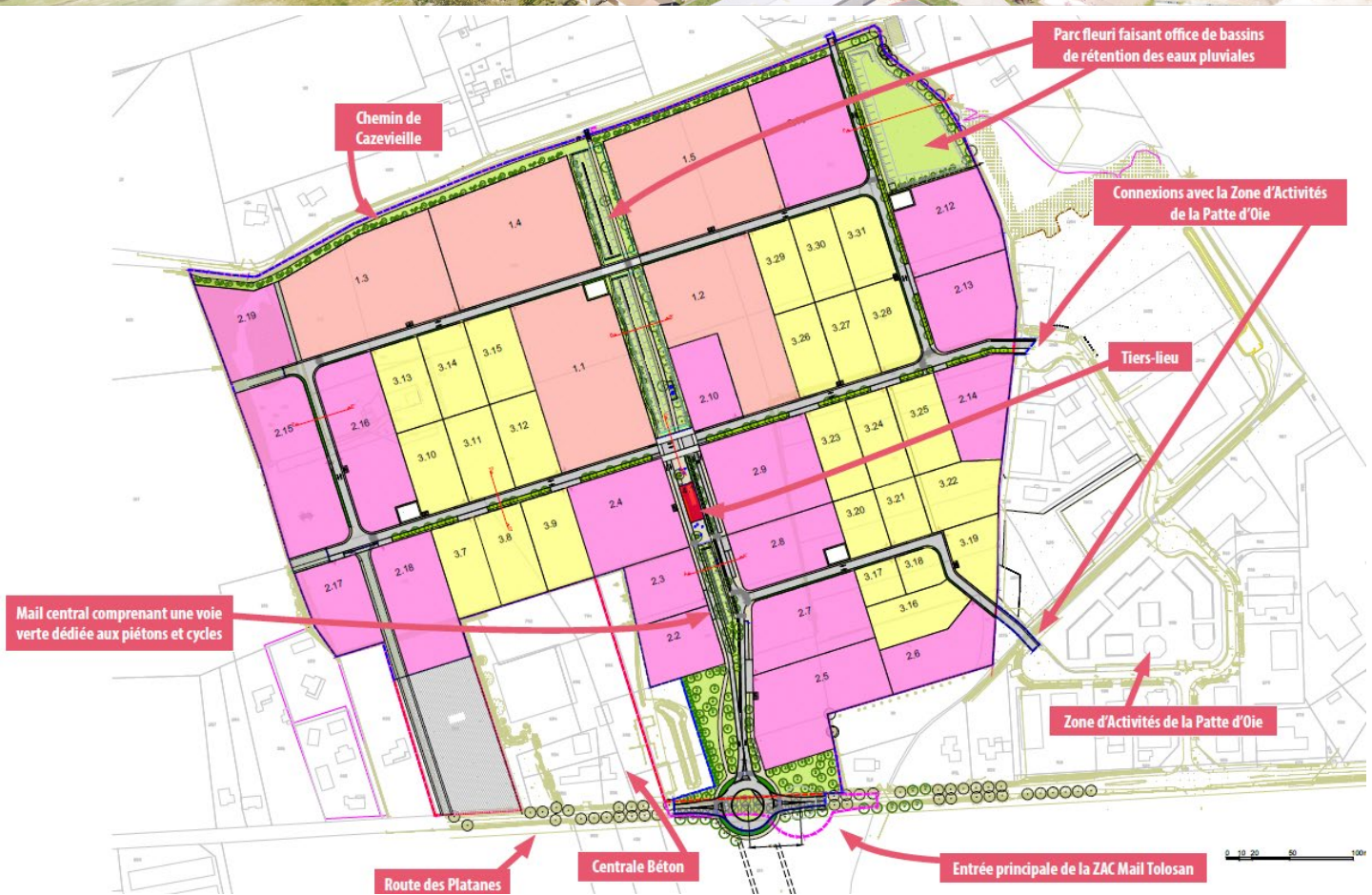
### au déploiement d'activités économiques

#### 50 terrains disponibles suivant 3 grandes catégories de surface :

-  Des macro-lots de 8 000 à 10 000m<sup>2</sup>
-  Des lots de 3 000 à 5 000m<sup>2</sup> pour des PME, PMI...
-  Des lots de 1 500 à 2 500m<sup>2</sup> dédiés à l'artisanat, aux start-up ...
-  1 Tiers-lieu central pour favoriser les synergies



Urbanistes / Maître d'oeuvre des espaces publics : **SCE Ateliers UP+**  
AMO environnemental : **Ecologie Urbaine et Citoyenne**



### Prochaines étapes :

- 2023 > Enquête publique unique et autorisations administratives
- 2024 > Démarrage des travaux d'aménagement
- 2025 > Arrivée des premières entreprises

### Votre contact pour plus d'informations

Mathilde GORGÉ  
Responsable d'opérations Oppidea  
[m.gorge@oppidea.fr](mailto:m.gorge@oppidea.fr)

