



VIVRE AUX **RAMASSIERS**

FLASHEZ CE CODE
POUR EN SAVOIR +





UN LIEU DE VIE CONNECTÉ ET PARFAITEMENT INTÉGRÉ À LA VILLE

À 15 minutes du centre de Toulouse et au cœur du pôle aéronautique, le quartier des Ramassiers est idéal pour des habitants en quête d'un lieu de vie à la fois calme et connecté aux bassins d'emploi du nord-ouest toulousain.

Bénéficiant d'un accès direct à la rocade RN 124, d'une gare TER et demain d'une station sur la 3^e ligne de métro, le quartier des Ramassiers offre toutes les facilités pour se déplacer vers le centre de Toulouse, à Colomiers, et au-delà dans la métropole.

À proximité des commerces et équipements de Colomiers, Tournefeuille et Toulouse, ce lieu de vie est particulièrement attractif et prisé.



Écoles maternelle et élémentaire Fleurance, collège Clémence-Isaure et lycée Rive Gauche à Toulouse








À proximité immédiate du bassin d'emplois du pôle aéronautique



Nombreux espaces sportifs à proximité : espace nautique Jean-Vauchère, clubs de football, rugby, tennis, gymnastique, danse

5 BONNES RAISONS

DE VIVRE AUX RAMASSIERS

-  **Profitez de la nature qui s'invite en ville**, avec le grand parc central.
-  **Habitez dans un logement confortable et adapté** aux modes de vie actuels, économe en énergie et construit sur des principes d'éco-conception.
-  **Trouvez un logement qui vous convient**, avec des logements de nature différente (maisons en bande, habitat collectif et intermédiaire), et plusieurs types d'accès à la propriété ou de logements en location.
-  **Facilitez vos déplacements** : nombreuses pistes cyclables, cheminements piétons, lignes de bus, gare SNCF sur la ligne C, station de la future 3^{ème} ligne de métro.
-  **Échangez et informez-vous** grâce à l'interface digitale « Agoramassiers », dédiée aux nouveaux habitants : infos pratiques, questions fréquentes, forum d'entraide et de services entre voisins, etc.



Base de loisirs de la Ramée à 15 minutes en vélo



Des commerces à 2 minutes à pied du côté des Ramassiers-Colomiers



LES + DU QUARTIER

Un cadre verdoyant autour du parc central, agréable lieu de détente et de loisirs proposant des zones ombragées avec bancs et pergolas, une prairie lumineuse propice aux activités de plein air, des jeux pour enfants, une table de ping-pong pour partager des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Une offre complète de commerces de proximité autour de la gare et de l'esplanade des Ramassiers : Brasserie de l'Armurier, un Carrefour Market et son drive, une banque, une pharmacie, un cabinet médical et paramédical (dentiste, kinésithérapeute, ostéopathe, orthophoniste, psychomotricien). Un marché de plein vent se tient à Colomiers, le jeudi, le samedi et le dimanche. Le centre commercial Purpan (50 boutiques) se situe à 12 minutes en voiture. Plusieurs sites culturels majeurs sont accessibles rapidement : cinéma Utopia, salles de spectacle le Phare et l'Escale à Tournefeuille ; cinéma Le Central et auditorium Jean-Cayrou à Colomiers.

LE QUARTIER EN DATES



JUIN 2021

Arrivée des premiers habitants sur ce secteur.

AUTOMNE 2022

Démarrage des travaux du Parc central des Ramassiers.

AUTOMNE 2023

Ouverture au public du parc des Ramassiers et de son aire de jeux

2028

Arrivée de la 3^e ligne de métro et de la station « Airbus Colomiers-Ramassiers » au nord du quartier.

ET EN CHIFFRES



513

logements
pour tous



30 700 m²

d'activités
tertiaires



2 hectares

d'espaces plantés

Pour répondre aux besoins quotidiens des habitants, le quartier des Ramassiers bénéficie de la proximité de Colomiers, Tournefeuille et Toulouse.

UN QUARTIER CONNECTÉ



Station dédiée
sur la future
3^e ligne de métro
(horizon 2028)



4 lignes de bus
(25, 32, 63 et L2)
Vers Colomiers, Brax,
Tournefeuille et Toulouse



Gare TER (ligne C) : vers
station multimodale des
Arènes à 12 minutes,
gare de Colomiers
à 3 minutes



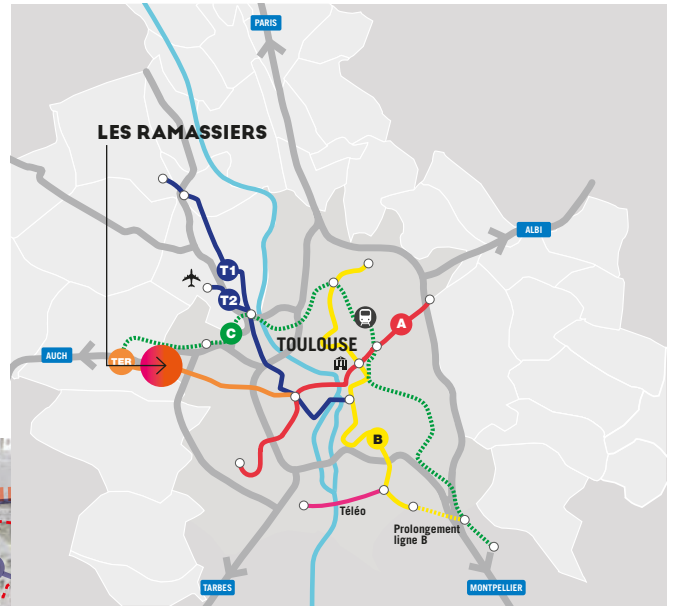
Accès direct
à la rocade RN 124
Aire de covoiturage



Aéroport
à 6 minutes
en voiture

LES RAMASSIERS DANS SON ENVIRONNEMENT

Concédant : Toulouse Métropole
 Aménageur : Oppidea
 Urbanistes / paysagistes : FHY et Agence COT
 BET VRD : Arcadis



OPPIDEA QU'EST-CE QUE C'EST ?

Oppidea aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole pour créer une ville durable pour tous et place son action au cœur des enjeux environnementaux, éthiques et sociétaux.

Par son expertise, Oppidea conçoit des quartiers à la qualité certifiée, accueillants et équilibrés, où les circulations des piétons et cycles sont favorisées, agrémentés d'espaces verts généreux, pourvus d'équipements publics, de commerces et services de proximité.



www.opidea.fr