

# VIVRE À **ST-MARTIN-DU-TOUCH**



FLASHEZ CE CODE  
POUR EN SAVOIR +



Le parvis de la Halte, réaménagé, proposera commerces et services de proximité.

## L'ÉQUILIBRE D'UN QUARTIER CHAMPÊTRE TOTALEMENT INTÉGRÉ À LA VILLE

À 15 minutes du centre de Toulouse et aux portes des principaux sites aéronautiques, Saint-Martin-du-Touch bénéficie d'une situation idéale pour conjuguer harmonieusement vie personnelle et impératifs professionnels. Le quartier bénéficie de toutes les facilités pour se déplacer vers le centre de Toulouse et les communes aux alentours, tout en conservant son côté champêtre grâce à l'omniprésence de la nature. Dans cet environnement apaisé et tranquille, les habitants profitent au quotidien d'une qualité de vie particulièrement recherchée dans ce secteur de la métropole.



École maternelle  
et école élémentaire Fleurance  
Un collège à Saint-Martin-du-  
Touch d'ici 2024.



À proximité immédiate  
du bassin d'emplois  
du pôle aéronautique.



Centre commercial Purpan à  
**10 minutes** en voiture  
(50 boutiques)

## 4 BONNES RAISONS

### DE VIVRE À ST-MARTIN-DU-TOUCH



- **Trouvez un logement adapté à votre situation :** appartements, maisons, plusieurs types d'accession, pour permettre à toutes les familles d'acquérir un logement sur Toulouse.



- **Profitez des commerces et services de proximité** du centre-bourg de Saint-Martin-du-Touch. Et dès 2024, le nouveau cœur de quartier proposera, au pied de la halte TER, des locaux qui accueilleront boulangerie, restaurant, maison de santé, équipement public mutualisé, etc.



- **Circulez en toute tranquillité.** Ici, la priorité est donnée aux déplacements doux et aux transports en commun : cheminements piétons et cycles, halte SNCF, station de la future 3<sup>ème</sup> ligne de métro à proximité.



- **Devenez acteur de la construction du quartier,** en participant aux ateliers de concertation ou aux balades urbaines. Et bientôt des projets d'urbanisme transitoire pour animer le quartier.



Le cadre bucolique de la coulée verte des berges du Touch



Un centre-bourg aux allures de village typique de la région.

## LES + DU QUARTIER

### Des lieux d'habitation confortables et performants,

tous certifiés pour la qualité de leur conception : architecture bioclimatique, emploi de matériaux bio-sourcés, modes de construction innovants, sobriété énergétique... Ces logements présentent une qualité d'usage qui combine tous les atouts recherchés : espaces extérieurs privatifs (balcon, terrasse, jardin), luminosité, fonctionnalité, évolutivité, intimité, sobriété énergétique.

### Un cadre de vie verdoyant,

avec une nature omniprésente qui se déploie autour de grands cours de verdure aménagés. Le grand parc central, où les habitants pourront se promener ou faire du sport, fait le lien avec les berges du Touch et le grand mail piétons/cycles. Des arbres centenaires ont été conservés et les espaces naturels existants en limite de quartier sont protégés et renforcés. L'ancien pigeonnier rénové sert maintenant de refuge à la faune pour maintenir la biodiversité sur site. Les résidences intègrent des cœurs d'îlots paysagers et des jardins partagés.

### Proximité de nombreux établissements d'enseignement supérieur

(école vétérinaire, école d'infirmières, INP Purpan, ICAM) et sites culturels majeurs : Musée Aeroscopia à Blagnac, cinéma Utopia, salles de spectacle le Phare et l'Escale à Tournefeuille, Zénith de Toulouse.

## LE QUARTIER EN DATES



### MARS 2017

Arrivée des premiers habitants sur le nouveau quartier Saint-Martin-du-Touch.

### SEPTEMBRE 2018

Ouverture de l'école élémentaire Fleurance.

### DÉCEMBRE 2021

Obtention de la Certification HQE Aménagement Durable pour le quartier.

### AVRIL 2023

Ouverture du Parc central de Saint-Martin-du-Touch de 1,5 hectare et de son aire de jeux

### HORIZON 2028

Arrivée de la 3<sup>ème</sup> ligne de métro avec la station « Airbus Saint-Martin » à proximité du quartier.

## ET EN CHIFFRES



**1 700**  
logements



**16 500 m<sup>2</sup>**  
d'activités tertiaires  
et commerces



**4 300 m<sup>2</sup>**  
d'équipements  
et services publics



**4 hectares**  
de parcs et  
espaces naturels

**Pour répondre aux besoins quotidiens des habitants,** Saint-Martin-du-Touch disposera à terme d'une crèche et d'un équipement public mutualisé. L'école élémentaire Fleurance est, elle, déjà livrée.

## UN QUARTIER CONNECTÉ



Station de la future  
3<sup>ème</sup> ligne de métro  
à proximité  
(horizon 2028)



Ligne de bus  
à haut niveau  
de service vers Toulouse  
à proximité (L2)



Gare TER : station  
multimodale  
des Arènes  
à 10 minutes,  
gare de Colomiers  
à 5 minutes



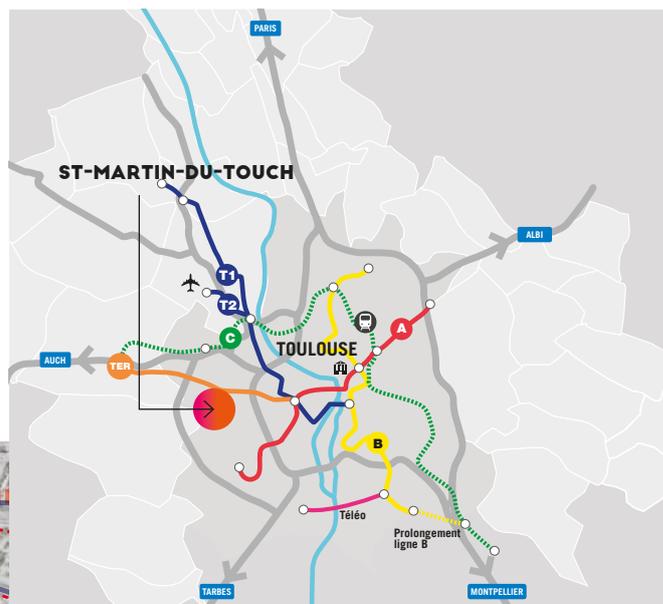
Accès direct  
à la rocade  
Arc-en-Ciel



Aéroport  
à 5 minutes  
en voiture

# SAINT-MARTIN-DU-TOUCH DANS SON ENVIRONNEMENT

Concédant : Toulouse Métropole  
Urbanistes / Paysagistes : FHY et Agence COT  
BET VRD : ARCADIS



## OPPIEDA QU'EST-CE QUE C'EST ?

Oppidea aménage les nouveaux quartiers de Toulouse Métropole pour créer une ville durable pour tous et place son action au cœur des enjeux environnementaux, éthiques et sociétaux.

Par son expertise, Oppidea conçoit des quartiers à la qualité certifiée, accueillants et équilibrés, où les circulations des piétons et cycles sont favorisées, agrémentés d'espaces verts généreux, pourvus d'équipements publics, de commerces et services de proximité.



[www.oppidea.fr](http://www.oppidea.fr)