

# Introduction

---

**Monsieur Emilion ESNAULT**

Adjoint au Maire

Maire de quartier 5.1 : Malepère, Pont-des-Demoiselles,  
L'Ormeau, Montaudran, La Terrasse



# Rappel de la méthode de concertation

---

## 2 ateliers pour discuter des sites

### Atelier 1

Création d'une planche de tendance par site pour dégager les ambiances et usages attendus



Production de deux scénarios par site par l'équipe de Maîtrise d'Œuvre sur la base de l'atelier 1

### Atelier 2

Découverte et discussion sur les deux scénarios de chaque site



---

Cycle n°1 – Restitution

# Concertation autour de trois espaces publics du Faubourg Malepère



# Rappel des scénarios des 3 sites

---

## La place centrale

- La place nature
- La place ordonnée

## Le square

- Le square nature
- Le square jeux

## Le parc de la Marcaissonne

- Le parc nature
- Le parc agricole

# 1 La place centrale

---

# Les deux scénarios et retours de concertation

*La place jardin*



*La place ordonnée*



*On reprend :*

- *La volonté d'un point d'eau*
- *La plantation d'arbres en limite pour former un écran protecteur*

# Les deux scénarios et retours de concertation



## Les consensus pour la place centrale

- Un marché de plein vent hebdomadaire
- Implanter les stationnements vélos
- Que la rue H devienne la place centrale à sa rencontre, zone 30 et plateau
- Lien social entre les nouveaux habitants et les anciens, un lieu de rencontre.
- Présence d'eau avec une fonction écologique
- Mettre des fontaines d'eau potable pour boire
- Un parking très végétalisé et dissimulé par la végétation est privilégié



## Les points d'attention

- L'eau doit être vive pour éviter les moustiques
- Mettre en place un système pour que les places de stationnement ne soient pas utilisées pour les logements alentour
- Sanisettes et poubelles suffisantes

# Vers une place JARDIN

- **Un espace public pour tous, une centralité dans le quartier**
- **Une ambiance fortement végétalisée, une organisation libre**
- **Un aménagement vertueux, lutte contre les ilots de chaleurs, puits carbone**





# Scénario retenu

## MOTS CLÉS

- *Diversité d'usage : marché de plein vent, fêtes, Culture...*
- *Espace de rencontre et de lien sociale*
- *Equipements : mobilier pour se pauser, discuter / mobilier de confort*
- *Accessibilité : PMR et modes doux*
- *Fluidité : Espace ouvert, traversées libres*
- *Sécurité : Réduction vitesse rue H, stationnement cantonné pour tous les usagers*
- *Un stationnement végétalisé et dissimulé*



# Le végétal

**Arborer la place pour lutter contre les ilots de chaleur urbain**

**Végétaliser l'aire de stationnements**

**Diversifier les formes et des ambiances végétales : arbres seuls ou en bosquets, masses végétales formant des filtres et offrant de l'ombrage**

**Créer des massifs arbustifs définissant l'organisation des sols, créant des sous-lieux et des flux**

**Choisir une palette végétale adaptée au contexte urbain**

**Favoriser une biodiversité par une diversité de strates végétales**



# Les équipements

**Une accessibilité pour tous : Personne à Mobilité Réduite (PMR), étude sols appropriés, station vélos**

**Création d'espaces de pause avec mobilier : bancs, Tables, chaises, jeux échiquiers...**

**Equipements de confort : point d'eau, zone de rafraichissement, toilettes publiques**



# Le revêtement

Identité de la place par le sol

Matériaux pérennes, durables et de provenance locale (pierres ou pavés)

Revêtement clair pour limiter les ilots de chaleur

Revêtement imperméables ou semi perméables pour favoriser l'infiltration des eaux de pluies mais permettre une liberté d'usage



## Vers une place JARDIN - *questions et nuances*

**La temporalité d'un tel espace et des attendus autour de ses aménités : taille végétation, densité, ... patience**

**La gestion des eaux par rapport aux revêtements et aux usages**

**La place de la voiture et la légitimité de la zone de stationnements au niveau du carrefour**