

#4  
janvier 2024

# L'ACTU du quartier



**St MARTIN**  
DU TOUCH  
NATURELLEMENT INTÉGRÉ



Plus de 400 personnes présentes à la 2<sup>ème</sup> édition de St-Martin en fête et guinguette



**ÉDITO**



## Une nouvelle année pour vivre-ensemble !

Les appels à une ville inclusive, conviviale, apaisée et propice au vivre ensemble sont fréquents. À bien des égards, votre quartier concrétise cette ambition. Le succès renouvelé de l'évènement « St-Martin en fête et guinguette » et l'arrivée prochaine d'une résidence intergénérationnelle illustrent parfaitement cette volonté de créer du lien social.

Les futurs aménagements répondent aussi à ces attentes en mettant l'accent sur l'importance de la place du végétal, à l'image du projet du Parc des Berges du Touch. Personne n'ignore le contexte ambiant difficile, mais nous pouvons nous réjouir de ces bons moments passés et à venir au sein de notre quartier.

C'est avec beaucoup de plaisir que je vous adresse mes meilleurs vœux de santé, bonheur et réussite pour 2024 !

**JEAN-JACQUES BOLZAN**

Adjoint au Maire de Toulouse  
Maire du quartier 6.1 : Arènes Romaines, Saint-Martin du Touch, Purpan  
(Toulouse Ouest)



# FOCUS SUR

## Préservation de la nature et loisirs : une cohabitation possible



Formidable poumon vert et refuge de biodiversité essentiel, les Berges du Touch sont un trésor naturel précieux.

Leurs aménagements doivent conjuguer les enjeux environnementaux et les attentes des habitants du quartier. Afin de relever ces défis, les urbanistes-paysagistes ont travaillé à partir des concertations et votes réalisés auprès des habitants, tout en arbitrant en faveur des besoins écologiques du site.

Un avant-projet a été réalisé et permet d'imaginer les futures Berges du Touch et leurs équipements.

**Ainsi, près de la moitié du parc qui correspond à la zone de compensation environnementale des travaux de la 3<sup>e</sup> ligne du métro est préservée de toute transformation au profit de la flore et la faune.** Elle restera bordée de cheminements doux pour profiter de cet espace arboré et très végétal.

Au contact du Touch, l'accès à la partie des berges qui constitue une zone humide sensible sera réduit pour en protéger

l'écosystème très fragile. **Au centre de ce parc, un secteur « sports et loisirs » doit accueillir plusieurs équipements choisis par les habitants : espace de fitness, terrain de tennis, structure d'escalade, espace dédié à plusieurs types d'activités sportives. Il se complète d'un labyrinthe végétal pour faire découvrir la nature de manière originale aux enfants et d'un parcours ludique agrémenté de sculptures en matériaux naturels.**

Un espace de convivialité sera équipé de mobiliers de détente, d'un boulodrome et d'un terrain pour des cours collectifs en extérieur.

Tous les aménagements du Parc de Berges du Touch seront conçus pour avoir le moindre impact environnemental, en utilisant des **matériaux de réemploi par exemple, ou en entretenant les espaces naturels et prairies selon le principe de « gestion différenciée »** qui favorise la biodiversité en limitant notamment les fauches.

# EN BREF

## ÉVÉNEMENT

**ST-MARTIN EN FÊTE ET GUINGUETTE, SUCCÈS CONFIRMÉ POUR CETTE 2<sup>E</sup> ÉDITION !**

Pour la seconde année, la Mairie de Toulouse, Oppidea et les associations du quartier ont organisé en septembre « St-Martin en fête et guinguette » dans le cadre bucolique du Parc Fleurance. Cet événement festif a attiré plus de 400 personnes de tous les âges. L'animation fut assurée par plusieurs stands et ateliers dans l'ambiance



musicale endiablée du groupe Bal d'Alem Mar et de la jeune DJ M!A. **Les foodtrucks présents ont ravi les gourmands et le succès de la buvette tenue par trois associations de St-Martin leur permettra de financer des actions au profit du quartier.** Rendez-vous l'année prochaine...

## TRAVAUX

### LIVRAISONS À VENIR

Au premier trimestre 2024, quatre résidences seront livrées sur le quartier St-Martin-du-Touch et les habitants s'y installeront progressivement.

- La résidence « Natura » (S23) par le promoteur PREMIUM.
- La résidence « Osmose » (S14b) par le bailleur social PROMOLOGIS.
- La résidence « Furctidor » (S18) par le bailleur social CITÉ JARDINS.
- La résidence « Arborecence » (S27) par le bailleur CDC Habitat.

## ESPACES PUBLICS

### REPLACEMENT DE VÉGÉTAUX AU PARC FLEURANCE

Le Parc Fleurance, vient de passer son premier été. Une saison marquée cette année par de fortes chaleurs et la sécheresse. L'hiver venant, la Direction des espaces verts de la Mairie de Toulouse et Oppidea vont réaliser un inventaire des végétaux du Parc afin de remplacer les arbres et plantes morts ou trop endommagés.

## EN CHANTIER

- 1 Ilot S26 - AFC PROMOTION (69 lgts) : livraison prévisionnelle 2024
- 2 Ilot S10 - LES CHALETS - résidence intergénérationnelle/crèche (99 lgts) : livraison prévisionnelle 1<sup>er</sup> trimestre 2025

## À L'ÉTUDE

- 1 Ilot S6 - EIFFAGE PROMOTION - OPPIDEA (80 lgts, commerces, équipement public) : démarrage prévisionnel chantier 2<sup>e</sup> trimestre 2024
- 2 Ilot S8 - TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT (60 lgts, commerces, maison de santé) : démarrage prévisionnel chantier 2<sup>e</sup> trimestre 2024
- 3 Ilot S9 - SOGEPROM / CARRÈRE (26 lgts et bureaux) : démarrage prévisionnel chantier 2024
- 4 Ilot S25 - DEMATHIEU & BARD / CDC HABITAT (80 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 2024
- 5 Ilot S22 - SERGE MAS PROMOTION (79 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 2024
- 6 Ilot S20C - OPPIDEA (parking silo) : démarrage prévisionnel chantier 1<sup>er</sup> trimestre 2025
- 7 Ilot S21 - TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT (54 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 2025
- 8 Ilot S20AB - (53 lgts)



Programmes livrés et en cours de livraison  
 Îlots non attribués

## RENCONTRE AVEC Le Groupe des Chalets pour le programme « intergénérationnel »

**Sandrine DIAZ**

Directrice du Développement des Services  
aux Habitants du Groupe des Chalets.

### AU PREMIER TRIMESTRE 2025, UNE RÉSIDENCE UN PEU PARTICULIÈRE VERRA LE JOUR AU CŒUR DU QUARTIER. POUVEZ-VOUS NOUS EN DIRE PLUS ?

La résidence intergénérationnelle « Partition » réunira dans un même lieu le quotidien de plusieurs publics : **une crèche, une résidence sénior pour personnes âgées autonomes, des logements locatifs sociaux familiaux, une pension de famille et des logements en accession sociale à la propriété.** Plus qu'une résidence, il s'agira d'un lieu de vie convivial et à taille humaine, enrichissant pour tous, proches des commerces et services du quartier.

### EN QUOI CE PROJET EST-IL INNOVANT ?

La raison d'être de cette résidence est de créer des passerelles et des liens entre les personnes. Les relations de voisinage, le partage d'expériences, l'enrichissement intergénérationnel seront facilités par **une salle commune située à l'articulation de la crèche, de la résidence sénior et de la pension**



La newsletter  
*L'actu du quartier*  
passe au numérique !  
Inscrivez-vous,  
scannez ce QR code



**de famille.** Ce lieu de rassemblement pour tous les résidents et ouvert sur le quartier accueillera des ateliers, des activités autour de la cuisine, de la lecture... À l'extérieur, des jardins partagés avec un potager collectif favoriseront les activités de plein air.

### COMMENT SERA ASSURÉE LA DYNAMIQUE DE CETTE RÉSIDENCE ?

L'humain et l'esprit d'équipe sont au centre de ce dispositif. C'est pourquoi, l'Association du May, qui gèrera la crèche et la pension de famille, assurera une mission d'animation dédiée à la cohésion sociale et dynamique participative dans laquelle tous les résidents seront à la fois contributeurs et bénéficiaires. Avoir l'Association du May comme prestataire unique permettra de simplifier les initiatives. **Cette résidence sera ouverte sur la vie du quartier avec des événements organisés dans divers lieux de St-Martin** et des rencontres avec d'autres associations.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

### CONCERTATION EN COURS POUR LE FUTUR PLUI-H DE TOULOUSE MÉTROPOLE ET SES OAP

Le PLUI-H, nouveau document d'urbanisme et d'habitat intercommunal, est en cours d'élaboration par Toulouse Métropole. Il intègre les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP). Une concertation dédiée est en cours. L'OAP de St-Martin-du-Touch existe déjà, elle est mise à jour dans le cadre du nouveau PLUI-H et conserve l'ADN du projet urbain, à savoir un quartier à vivre pourvu en logements mixtes et en commerces/services, notamment autour de la halte TER. La place du végétal et des déplacements doux est réaffirmée dans l'OAP.

Pour en savoir plus, vous trouverez un flyer d'information dédié joint à cette Newsletter.

Pour plus d'informations :  
**Mairie de quartier**  
**2, rue Sentenac**  
**ouvert du mardi au vendredi**  
**de 13h30 à 17h**

Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez-les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.



Oppidea aménage le  
quartier St-Martin-du-Touch  
pour Toulouse Métropole

Tél. 05 31 48 83 00  
contact@oppidea-europolia.fr  
www.oppidea-europolia.fr

