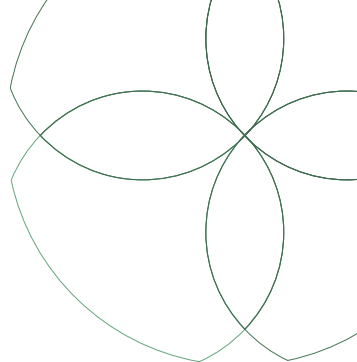


BIENVENUE AU



Faubourg Malepère

Guide pratique



© Ateliers Lyon & Associés



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE



SOMMAIRE

Bienvenue dans votre quartier	4
Engagé pour votre qualité de vie	9
Connecté à votre quotidien	15
Responsable de notre environnement	19
Proche de chez vous	23

ÉDITO

L'accueil de nouveaux habitants est toujours une grande joie pour une collectivité et je suis heureux, avec votre maire de quartier Emilion Esnault, de vous accueillir au Faubourg Malepère.

Le Faubourg Malepère poursuit sa transformation, afin d'offrir plus de confort à ceux qui y résident et y travaillent. Nous mettons tout en œuvre pour vous offrir dès aujourd'hui un cadre de vie agréable.

Pour faciliter le quotidien des habitants, des commerces et des services de proximité s'installeront progressivement autour du cœur de quartier, vous pourrez vous ressourcer et vous divertir au sein des deux espaces naturels structurants du quartier que sont le bois de l'Hers et le parc de la Marcaissonne.

Ce guide pratique vous accompagne dans votre installation et je vous souhaite la bienvenue dans votre nouveau quartier.



©P.Nin

Jean-Luc Moudenc

Maire de Toulouse,
Président de Toulouse Métropole



©B. Aiach

Emilion Esnault

Adjoint au Maire, Maire de Quartier 5.1 Pont des Demoiselles,
Ormeau, Montaudran, La Terrasse, Malepère (Toulouse Sud-Est)

Faire le choix du Faubourg Malepère, c'est décider de vivre, travailler, s'épanouir dans un quartier pas tout à fait comme les autres... Entre ville et campagne, il conjugue logements, bureaux, commerces, services et équipements publics, tout en préservant la nature.

Le Faubourg Malepère, c'est un style de vie qui tisse des liens plus proches entre les habitants, et avec l'environnement.

Le Faubourg Malepère, c'est aussi une « méthode » où la participation citoyenne permet à chacun de s'engager activement pour construire la ville autrement et entretenir une relation durable avec son quartier ! Ce guide pratique vous invite à découvrir les atouts du Faubourg Malepère aujourd'hui et dans les années à venir...



BIENVENUE DANS VOTRE QUARTIER

Au sud-est de Toulouse, la ville dialogue avec la campagne... C'est ici que le Faubourg Malepère poursuit sa transformation, renouant avec les composantes d'un quartier où tout est accessible à moins d'un quart d'heure.

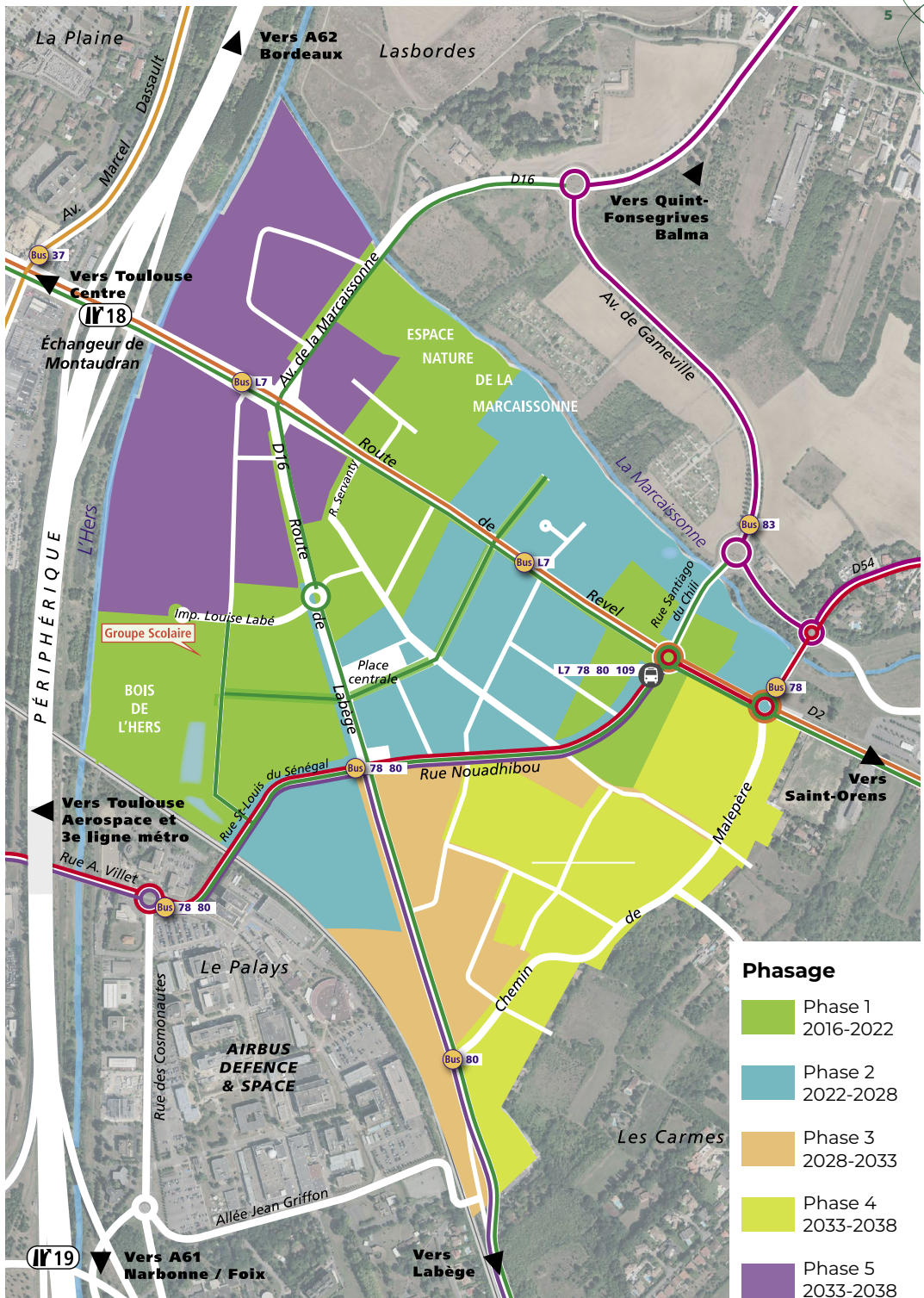
Mettre en valeur les espaces naturels existants et par là même, la présence de la nature en ville, favoriser la ville pour tous à travers une diversité de logements, faciliter votre quotidien par la proximité de commerces, services et équipements publics qui reflètent vos attentes, proposer un cadre de travail inspirant et une situation stratégique aux entreprises..., le Faubourg Malepère vous offre tout cela : un équilibre de la ville, plus agréable, plus responsable.



Votre quartier en construction

L'aménagement du Faubourg Malepère s'échelonne **jusqu'en 2036**. Le phasage des constructions a été pensé en ce sens. Les espaces publics, logements, équipements prennent forme

au fur et à mesure selon **les 5 phases** présentées dans le plan ci-contre. C'est donc de manière progressive que vous pourrez prendre vos marques et vous intégrer à votre nouveau quartier.



La Plaine

Vers A62
Bordeaux

Lasbordes

Vers Toulouse
Centre

Vers Quint-
Fonsegrives
Balma

Échangeur de
Montaudran

ESPACE
NATURE
DE LA
MARCAISSONNE

PÉRIPHÉRIQUE

Groupe Scolaire

BOIS
DE
L'HERS

Vers Toulouse
Aerospace et
3e ligne métro

Vers
Saint-Orens

Le Palays

**AIRBUS
DEFENCE
& SPACE**

Les Carmes

Vers A61
Marbonne / Foix

Vers
Labège

Votre nouvelle adresse

Le Faubourg Malepère répond aux attentes des célibataires, des couples et des familles grâce aux différents types d'appartements et maisons prochainement aménagés. Les **grandes surfaces** sont favorisées, avec **60 % de 3 pièces et plus**, et des **surfaces minimales** par type de logement sont exigées, avec une surface de **45 m² minimum pour un 2 pièces**. Ces différents logements ont été pensés pour être **adaptés en fonction de vos besoins et envies** futures. Ainsi, si la famille s'agrandit ou si vous souhaitez bénéficier d'un espace pour le télétravail, l'appartement peut être réaménagé facilement.



Toulouse Métropole, Oppidea, et les promoteurs immobiliers ont établi une **charte partenariale** qui définit des règles à respecter, pour vous garantir des logements labellisés (détail des labels ci-dessous). Ainsi, **une harmonie** au sein de votre quartier se crée en termes d'architecture, de matériaux, de haute performance énergétique... Des exemples de **solutions pour la qualité d'usage** sont proposées comme la ventilation naturelle traversante, le confort l'été avec des ombrières naturelles et des protections incluses sur la façade avec des balcons, pergolas...

LE
SAVIEZ-VOUS ?

POUR EN SAVOIR +



Les normes qualité de votre quartier

Tous les **programmes immobiliers** du Faubourg Malepère s'engagent à **respecter des normes qualité**. Ces normes permettent d'accélérer la transition énergétique mais aussi environnementale. Ainsi, l'ensemble des logements construits dans le quartier doivent respecter à minima la certification **NF Habitat Haute Qualité Environnementale**. Au quotidien cela représente pour vous une **meilleure isolation thermique** et acoustique, des **économies d'énergie**, un logement plus sain grâce à une bonne ventilation et moins d'humidité...



Au sein des programmes immobiliers, les **espaces de convivialité** entre voisins sont **primordiaux**, les halls d'entrée sont traités comme des espaces de rencontre accueillants, des **jardins partagés** en toiture ou en cœur d'îlot sont proposés dans certaines résidences. La circulation est facilitée dans tous les espaces communs, des **locaux vélos sont obligatoires** et les stationnements et les accès sont **sécurisés**.

Un réseau de chaleur pour un chauffage plus écologique

Tous les bâtiments du quartier (logements et bureaux) sont connectés à un réseau de chaleur qui distribuera l'énergie pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Dans les bâtiments d'activités, le système sera capable de se transformer en climatisation.

L'énergie du réseau de chaleur et de froid provient à 70 % de sources énergétiques locales récupérées : d'une part, celles de l'usine d'incinération des déchets du Mirail ; et d'autre part, celles du supercalculateur de Météo France, abrité dans l'Espace Clément Ader. 15 000 ménages (quartiers Empalot, Saint-Exupéry, Toulouse Aerospace, Malepère) sont concernés, tout comme les hôpitaux Larrey et Rangueil, plusieurs établissements scolaires et des bureaux dans ces secteurs.

POUR EN SAVOIR +



7
LE
SAVIEZ
VOUS ?

Tout pour votre quotidien

En vous installant au Faubourg Malepère, vous bénéficierez, à terme, de nombreux commerces et services de proximité, établissements scolaires, loisirs... Le futur **cœur de quartier** a été conçu suivant une **démarche participative** et pour concentrer tous les atouts d'une vie de quartier désirable.

Vous pourrez vous déplacer plus facilement grâce à l'aménagement de **cheminements vélos et piétons**, le renforcement des transports en commun : lignes de bus L9, 78, 80, 109 vers le centre ville puis en 2025, L7 vers Université Paul Sabatier. Dès 2028, les lignes de bus vous mèneront vers les stations de métro de la 3^e ligne.

Ces améliorations façonneront un quartier où **tout sera accessible en un quart d'heure**. La création de nouvelles voiries comme les rues Claire Roman, de Casablanca et de Tanger assure de meilleures dessertes et une **meilleure fluidité de circulation**.

Le Faubourg Malepère vous offre un **emplacement attractif**, à proximité immédiate de pôles d'activités tertiaires, universitaires, scientifiques et techniques majeurs de l'agglomération (Toulouse Aerospace, Airbus Defence & Space, Parc Technologique du Canal, Enova, campus universitaire de Rangueil, grands centres commerciaux de Labège et de Saint-Orens-de-Gameville...). Le Faubourg Malepère complètera cette offre en réalisant des bureaux et locaux d'activités.

LE QUARTIER EN DATES

2019

Première rentrée des élèves du groupe scolaire Georges Mailhos (maternelle et élémentaire).

2021

Participation citoyenne sur le cœur de quartier, le parc de la Marcaissonne et le bois de l'Hers.

2022

Arrivée des nouveaux habitants et ouverture d'une guinguette éphémère (Maison Malepère) à côté du futur cœur de quartier.

2024

Livraison du cœur de quartier et des premiers commerces et services.

2028

Mise en service de la 3^e ligne de métro avec des lignes de bus menant jusqu'aux stations (dont la ligne L7 qui sera mise en service en 2025).



Inauguration du groupe scolaire Georges Mailhos en 2019



Le mot de l'urbaniste

« Le projet urbain n'intervient pas sur une page blanche, mais cherche plutôt à tirer parti de ces caractéristiques, en mettant en évidence le patrimoine végétal existant, en mettant en évidence le bois de l'Hers et du parc de la Marcaissonne qu'au sein des résidences privées, en proposant une relation entre ville et campagne, en intégrant l'héritage bâti comme particularité du site. »

Adrien Leclerc
Architecte Urbaniste
Ateliers Lion & Associés

La Plaine








Vers A62
Bordeaux

Lasbordes





Faubourg Malepère à Toulouse

MAIRIE DE  TOULOUSE

toulouse
métropole

-  Equipements
-  Parcs, jardins, bois
-  Bureaux
-  Activités
-  Logements
-  Commerces, services
-  Bâtiments existants

ÎLOT (avancement)

-  00 Réalisé
-  00 En chantier
-  00 À l'étude
-  00 Non attribué

PÉRIPHÉRIQUE

Vers Toulouse
Centre
Échangeur de
Montaudran
N°18

Vers Quint-
Fonsegrives
Balma

Vers Toulouse
Aerospace et
3e ligne métro
Rue A. Villet

Vers
Saint-Orens

Vers Toulouse
Aerospace et
3e ligne métro

Le Palays

AIRBUS
DEFENCE
& SPACE

Les Carmes





Vers Labège

N°19

Vers A61
Narbonne / Foix

Nord
100 mètres
Mars 2022

TRANSPORTS

-  Gare de bus
-  Arrêt de bus
-  Bus Linéo L7
-  LMSE (Bus Ligne 78)
-  Bus Ligne 80
-  Bus Ligne 83
-  Bus Ligne 37
-  Pistes cyclables
-  Voie ferrée SNCF

 oppidéo
plan d'aménagement
Toulouse Métropole



ENGAGÉ POUR VOTRE QUALITÉ DE VIE

La sauvegarde du patrimoine naturel est une valeur fondamentale du Faubourg Malepère, c'est pourquoi la végétation est préservée autant que possible. Vous retrouvez à proximité immédiate de chez vous, deux grands poumons verts : le bois de l'Hers et le parc de la Marcaïssonne. Les liens naturels entre ces deux espaces seront renforcés grâce à la végétalisation de rues dans le quartier. C'est aussi dans cet esprit de nature en ville que le futur cœur de quartier a été imaginé et souhaité par les habitants : une ambiance « place du village », véritable îlot de fraîcheur mariant commerces, services et végétalisation. La nature s'invitera également au cœur de vos résidences, amenant de la fraîcheur et de la verdure directement chez vous.

Rendez-vous au parc !

Au nord-est, **le parc de la Marcaïssonne** tire son nom du ruisseau qui le longe. Que vous soyez seul ou en famille, sportif ou flâneur, au sein de ces **10 hectares de nature**, vous trouverez de quoi vous divertir. De nouveaux aménagements définis avec les

habitants prendront place à partir de 2024 : équipements et parcours sportifs, espaces de détente avec des mobiliers, aires de jeux pour les enfants, théâtre de verdure, postes d'observation de l'environnement, chemins pour les piétons et les vélos...

Le bois de l'Hers : 10 hectares de nature à proximité de chez vous



© Aitrage

Promenez-vous dans le bois

Découvrez le **bois de l'Hers, 10 hectares de nature** et la **rivière de l'Hers** qui le longe à l'ouest. À côté de ce bois, un bassin récupérant les eaux pluviales a été aménagé au sein d'un grand parc arboré et de chemins piétons et cycles. À cela, s'ajoutera des **jeux pour enfants, des bancs...**

Situé juste à côté du **groupe scolaire Georges Mailhos**, il s'agira de l'endroit idéal pour venir jouer avec vos enfants à la sortie de l'école en semaine, ou pour lire à l'ombre le week-end. En plus des grands peupliers déjà présents, **400 arbres** (tilleuls, chênes, érables...) **ont été plantés** avec les écoliers en 2022.



LE
SAVIEZ
VOUS ?

Le bassin de rétention d'eau

Vous vous demandez peut-être pourquoi le **bois de l'Hers** a cette configuration particulière avec un large espace vide en contrebas. C'est en fait un **bassin retenant des eaux de pluie**. Il agit comme un tampon lors de fortes précipitations permettant de compenser l'imperméabilisation des sols du quartier. Les eaux de pluies et de ruissellement sont guidées vers ce bassin qui les stocke avant qu'elles ne s'infiltrent dans le sol vers les nappes souterraines. Ce système permet aussi de réguler le débit de rejet dans la rivière de l'Hers.

Votre futur cœur de quartier

Aéré, animé, végétalisé..., le futur **cœur de quartier** concentrera tous les ingrédients pour vous offrir un **quotidien agréable et pratique**. Pensé pour et avec les habitants, ce lieu regroupera des **commerces et services de proximité**, dont un **pôle de santé**. Cette offre sera complétée par la suite par un équipement municipal socio-culturel, un city-stade, un groupe scolaire, une crèche. Le tout dans un environnement végétalisé, à **l'ambiance de « place de village »**. Vous pourrez y faire vos courses, retrouver vos voisins, discuter en terrasse, profiter des animations et événements comme le marché de plein air, le tout dans un cadre apaisé et relié aux alentours par des allées verdoyantes.



LE
SAVIEZ
VOUS ?



En 2021, les habitants ont participé à 3 cycles de concertation

INSCRIVEZ-VOUS À LA
NEWSLETTER DE VOTRE
QUARTIER, SCANNEZ CE QR CODE



Participez à la vie de votre quartier !

Le Faubourg Malepère est un quartier en transformation, en devenir, qui a besoin de **se construire avec vous**. Le bois de l'Hers, le parc de la Marcaissonne ou encore le futur cœur de quartier ont été pensés en concertation avec les habitants en 2021.

Cette démarche va se poursuivre, et pour **alimenter la dynamique de vie de quartier**, Oppidea et la Ville de Toulouse proposeront **des événements facilitant la rencontre entre voisins**.

Le nouveau cœur de quartier animé, grâce à une offre de commerces et services de proximité





CONNECTÉ À VOTRE QUOTIDIEN

L'aménagement du Faubourg Malepère a pour objectif de vous offrir un quartier ouvert et agréable à vivre. Tout est pensé pour vous permettre des déplacements plus fluides, avec une priorité donnée aux piétons, vélos et transports en commun. Cette réflexion concerne autant le quartier que ses alentours, pour être mieux connecté à l'ensemble de la Métropole toulousaine, mais aussi à Labège.

En voiture

Le Faubourg Malepère se situe à proximité de grands axes routiers. Le **périphérique est en accès direct** via l'échangeur Montaudran (n°18), et une nouvelle sortie est en étude pour faciliter les déplacements dans le secteur. La **route de Labège** et la **route de Revel** vont être **réaménagées** et permettront également de **fluidifier le trafic** tout en améliorant et en sécurisant la circulation des vélos et piétons.



à vélo

Le Faubourg Malepère est concerné par le **projet « Réseau Vélo Express »**, un réseau de pistes cyclables performant permettant de relier des espaces majeurs de Toulouse Métropole. Ce réseau complètera ainsi celui existant dans le quartier et notamment le long de l'Hers. Concrètement, vous bénéficierez de **cheminements vélos continus, lisibles et sécurisés** pour circuler au sein du quartier mais aussi pour rejoindre des lieux clés : commerces, pôles d'activités, connexions Tisseo, gares, centre-ville de Toulouse, stations de la future 3^e ligne du métro...



En transport en commun




Le bus est très présent au sein du Faubourg Malepère. Depuis 2013 la Liaison Multimodale Sud-Est (LMSE) a été mise en service : comme vous pouvez le voir sur la rue Nouadhibou, les bus Linéo sont prioritaires, et circulent sur une voie dédiée, sans voiture. D'ici quelques années, **la présence des bus sera renforcée**, notamment route de Revel, avec **l'ajout de voies de bus** sur certains tronçons, afin de **fluidifier les circulations** sur l'ensemble du quartier.

Voici les lignes de bus à proximité immédiate : L9, 78, 80, 109 vers le centre ville puis en 2025, L7 vers Université Paul Sabatier. Pour connaître leurs trajets, rendez-vous sur le site www.tisseo.fr.

D'ici 2028, s'implanteront **deux stations de la 3^e ligne de métro** à quelques kilomètres de chez vous : Institut National Polytechnique de Toulouse (à 2 km) et Montaudran Innovation Campus Airbus Défense & Space (à 1 km). Des bus et des pistes cyclables vous mèneront à ces stations.

LE SAVIEZ-VOUS ?

À vélo, depuis le Faubourg Malepère, vous êtes à :

-  • **2 minutes** d'un supermarché
-  • **3 minutes** d'une salle de sport
-  • **3 minutes** du bois pédagogique de Ribaute
-  • **7 minutes** du centre commercial Saint-Orens-de-Gameville
-  • **9 minutes** de la Mairie de l'Ormeau, de la Poste et du Commissariat de Police Nationale
-  • **9 minutes** de Labège Enova (centre commercial et pôle d'activités)
-  • **11 minutes** de la voie verte du canal du Midi
-  • **13 minutes** de la station de métro Ramonville



Astuce !

Toulouse Métropole propose une prime vélo ! Classique, à assistance électrique, cargo... achetez ou louez le vélo qui vous plait et bénéficiez d'aides financières.

Pour en savoir plus rendez-vous sur le site metropole.toulouse.fr ou scannez ce QR Code :



RESPONSABLE DE NOTRE ENVIRONNEMENT

Vous pouvez au quotidien, contribuer à la préservation de l'environnement par des gestes simples. Voici quelques conseils pour que votre quartier soit vertueux dans ce domaine.

Les bons gestes pour réduire vos déchets

Vous vous demandez comment réduire simplement vos déchets ? Voici des astuces pour vous y aider :

- Limiter les emballages superflus et **privilégier l'achat au détail ou en vrac**.
- **Fabriquer son compost** à partir de restes alimentaires. Pour vous en procurer un, reportez-vous à l'encadré « Le saviez-vous » page suivante.
- **Coller un autocollant « stop pub » sur votre boîte aux lettres**. Vous pouvez le retirer à l'accueil de votre mairie de quartier (adresse en page 23).
- **Réutiliser, réparer, donner ou recycler objets ou vêtements, plutôt que jeter**. Plusieurs ressourceries sont présentes à Toulouse, n'hésitez pas à vous y rendre, plus d'infos sur : www.la-glanerie.org.
- **Boire l'eau du robinet et utiliser une gourde réutilisable** : sûre, économique et plus écologique que l'eau en bouteille plastique.
- **Trier vos déchets** en respectant les consignes, retrouvez-les sur metropole.toulouse.fr ou scannez ce QR code :

Plus d'infos pour moins jeter et mieux trier ses déchets :





ALLO 24^H
24
TOULOUSE
05 61 222 222

Où et quand déposer vos déchets ?

Ordures ménagères :

Dans votre bac gris couvercle vert (individuel ou collectif).
Collecte le **lundi et jeudi matin**.

Déchets recyclables :

Dans votre bac de tri (individuel ou collectif). Collecte le
mercredi matin.

Le verre :

Dans les récup'verres présents dans votre quartier, plusieurs bornes sont présentes sur la route de Labège et la route de Revel. D'autres bornes seront installées dans le quartier afin de compléter celles déjà en place.

Les déchets verts et encombrants :

À domicile **prendre RDV auprès de « Allô Toulouse »** au 05 61 222 222 ou via l'application mobile. À la déchèterie en échange de compost.

Très pratique lors de votre déménagement ou bien lorsque vous entretenez votre jardin !

LE
SAVIEZ
VOUS ?

Le compostage

Le compostage est **un excellent moyen de réduire ses déchets** tout en produisant un bon fertilisant pour le jardin. Environ 30 % de déchets organiques : épluchures, fruits et légumes abîmés, restes de repas... se retrouvent dans les ordures ménagères.

Si vous avez un jardin individuel ou collectif, **Toulouse Métropole vous propose de vous équiper d'un composteur domestique** contre une petite participation financière.

15 euros pour le petit modèle de 300 litres ou 400 litres

25 euros pour le grand modèle de 600 litres.

Renseignez-vous sur metropole.toulouse.fr, par téléphone 0800 201 440 ou par mail à compostage@toulouse-metropole.fr

Les bons gestes pour votre logement

Votre logement a été construit dans le respect des dernières normes en matière de consommation d'énergie. Par votre mode de vie, vous pouvez contribuer à le rendre encore plus performant en adoptant les bons réflexes.

Les bons gestes toute l'année :

- **Dégivrer régulièrement son congélateur** pour réduire sa consommation électrique.
- **Poser un couvercle sur sa casserole** pour faire bouillir l'eau ou réchauffer un plat.
- **Éteindre son ordinateur et débrancher ses chargeurs après usage** : c'est une économie de 80 € par an.
- Tenter de **donner une seconde vie à un objet ou le réparer** plutôt que de le remplacer.
- **Ne pas obstruer les bouches de ventilation** et nettoyer deux à trois fois par an les bouches d'extraction.
- Consommer mieux en **priviliégiant les produits locaux et de saisons**.
- **Laver son linge à 30°C** utilise 3 fois moins d'énergie qu'un lavage à 90°C.

Les bons gestes en hiver :

- **Couper le chauffage quand vous ouvrez les fenêtres.**
- **Fermer les portes des pièces peu chauffées.**
- En cas d'absence prolongée, **mettre le chauffage en hors gel.**
- **Mettre des bas de portes**, pour maintenir la température dans la pièce.

Les bons gestes en été :

- Lors des vagues de chaleurs, **favoriser l'aération nocturne** en ouvrant les fenêtres afin de créer des courants d'air et amener la fraîcheur.
- **Favoriser l'arrosage des plantes en fin de journée.**

Les éco-gestion de l'eau :

- **Prendre des douches de 5 minutes maximum** et couper l'eau pendant le savonnage.
- **Ne pas prélever la vaisselle** lorsque l'on possède un lave-vaisselle.
- **Couper le chauffe-eau en cas d'absence** supérieur à 2 ou 3 jours.





PROCHE DE CHEZ VOUS

Pour que le Faubourg Malepère devienne VOTRE quartier, Toulouse Métropole et Oppidea mettent tout en œuvre pour concevoir un lieu animé et convivial, un espace qui vous ressemble, au sein duquel vous vous projetez.

Un quartier pensé pour et avec vous

Depuis ses débuts, l'ambition du Faubourg Malepère est de penser **un projet co-construit en concertation** avec les habitants, riverains, usagers, promoteurs immobiliers, acteurs économiques installés ou à venir. L'accent est mis sur l'importance de **votre compréhension et de votre appropriation de ce quartier** en mutation.

Ainsi, depuis 2012, **200 personnes ont été reçues par Oppidea** afin de présenter le

projet et la première réunion « **rencontre du Faubourg Malepère** » a eu lieu en juin 2017.

En 2021, des **ateliers de concertation** se sont succédés sur **3 espaces publics clés** : le parc de la Marcaissonne, le futur cœur de quartier et le bois de l'Hers. Au total, 4 ateliers ont permis de définir avec les habitants, riverains, usagers, écoliers... les **scénarios d'aménagement** souhaités pour ces nouveaux espaces.



Rencontres du Faubourg Malepère en 2017



Ateliers de concertation en 2021 : adultes et enfants



Une balade du quartier a été proposée le 16 septembre 2022 pour mieux comprendre le projet.

Rendre dès aujourd'hui votre quartier accueillant

Afin d'animer dès aujourd'hui le Faubourg Malepère, Toulouse Métropole, Oppidea, LP Promotion, l'Agence Intercalaire et Playtime, ont donné vie en mai 2022 à la Maison Malepère, un projet d'urbanisme transitoire. Il s'agit d'occuper temporairement un lieu afin de préfigurer et d'activer la vie locale, avant la fin des aménagements.



De mai à septembre 2022, la **Maison Malepère** a accueilli une guinguette. Celle-ci a connu **un franc succès** auprès des habitants du quartier et au-delà... Le 21 mai 2022, la soirée de lancement a attiré près de **400 personnes** ! Le lieu est idéal pour se retrouver dans un esprit de maison de campagne, assister à des **spectacles**, pique-niquer ou profiter des services d'un food-truck présent tous les soirs. L'hiver, le **jardin est mis à disposition d'associations** qui souhaitent organiser des animations, videgreniers, événements... La Maison Malepère abrite également un **atelier d'autoréparation de vélo** tenu par l'association Vélorution !

Ce lieu propose aussi une **pépinière des initiatives** qui accueille un espace coworking,

une solution adaptée à des associations ou à des indépendants qui cherchent une location à petit prix pour entreprendre leur activité. Lancez-vous, il reste des places ! *Retrouvez les coordonnées de la Maison Malepère en page 23.*

Enfin, la présentation de la Maison Malepère ne serait pas complète sans évoquer la **colocation solidaire** qui s'est mise en place grâce à l'association Ressources Solidaires dans la maison annexée à la pépinière des initiatives. Un logement tremplin qui s'inscrit dans **l'esprit convivial et solidaire de la Maison Malepère.**

À l'automne 2023, la Maison Malepère sera déconstruite et laissera place à des logements, commerces et services, construits par LP Promotion.

SERVICES PUBLICS

Mairie de Quartier de l'Ormeau

345 av Jean Rieux, 31500 Toulouse

Mairie de Quartier du Pont des Demoiselles

63 bis av Saint-Exupéry, 31400 Toulouse

Commissariat de Police Nationale

3 rue Raymond Corraze, 31500 Toulouse
05 61 20 10 02

Bureau de Poste de l'Ormeau

3 rue Raymond Corraze, 31500 Toulouse

Pôle Funéraire Toulouse Métropole Sud

12 av de Gameville, 31500 Toulouse

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

Groupe scolaire Georges Mailhos

2 rue Claire Roman, 31400 Toulouse

Collège Bellevue

5 ch de Pouvoirville, 31030 Toulouse

Lycée Polyvalent Bellevue

135 route de Narbonne, 31031 Toulouse

Lycée Professionnel Renée Bonnet

1 allée du Lieutenant Lucien Lafay 31400 Toulouse

Collège et Lycée privés Les Maristes

134 - 136 av de Lespinet, 31400 Toulouse

ACCUEIL PETITE ENFANCE

Crèche Babilou

2 rue du Négoce 31650 Saint-Orens-de-Gameville

Crèche Babilou

45 rue Garance, 31670 Labège

Crèche Bilingue Baby Fly

2 impasse Gaston Génin 31400 Toulouse

Plusieurs structures de petite enfance sont existantes sur la commune de Toulouse. Vous pourrez les retrouver en allant sur le site metropole.toulouse.fr.

ÉQUIPEMENTS CULTURELS

Médiathèque de Saint Orens, Espace Culturel Altigone,

Place Jean Bellières 31650 Saint-Orens-de-Gameville

Médiathèque de Rangueil

19 rue Claude Forbin, 31400 Toulouse

Centre culturel Léonard-de-Vinci de l'ENAC

7 av Édouard Belin, 31400 Toulouse

Centre d'animation La Terrasse

15 impasse Frantz Schrader 31500 Toulouse

Cinéma place Bouilloux Lafont

38 av Bernard Maris, 31400 Toulouse

Halle de la Machine

3 av de l'Aérodrome de Montaudran 31400 Toulouse

Envol des Pionniers

6 rue Jacqueline Auriol, 31500 Toulouse

Cité de l'Espace

Av Jean Gonord, 31500 Toulouse

Bibliothèque Pont des Demoiselles

63 bis avenue Saint Exupéry 31400 Toulouse

Bibliobus place de l'Ormeau

les 2^e et 4^e mardis du mois

Bibliobus Montaudran

les 2^e et 4^e vendredis du mois

Maison Malepère

116 bis route de Labège, 31400 Toulouse
Réouverture au printemps 2023.

ESPACES VERTS

Parc de la Marcaisonne

situé au sein de votre quartier, avec ses tables de pique nique, son aire de jeux, et son futur parcours sportif et jardins partagés.

Bois de l'Hers

situé au sein de votre quartier, avec sa promenade, ses plantations et sa future aire de jeux

Parc pédagogique de Ribaute

Ch de Ribaute, 31400 Toulouse

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

Association Sportive et Culturelle de Montaudran (ASCM)

3 impasse Gaston-Génin 31400 Toulouse

Maison des Activités Multidisciplinaires

81 ch des Tuileries, 31650 Saint-Orens-de-Gameville

Piscine et patinoire Bellevue

69 route de Narbonne 31400 Toulouse

Gymnase Guillaumet

43 route de Revel, 31400 Toulouse

Gymnase de Montaudran

Av de l'aérodrome de Montaudran 31400 Toulouse

Stade Struxiano

112 - 113 av de Lespinet, 31400 Toulouse

COMMERCES ET MARCHÉS

Marché de plein air

Place de l'Ormeau
Les mardis et samedis de 7h à 13h30

Marché de plein air

À partir du printemps 2023
Place Bouilloux Lafont, les dimanches de 7h à 13h30.

Pharmacie Toulouse Montaudran

175 route de Revel, 31400 Toulouse

Pharmacie de la place de l'Ormeau

191 av Saint Exupéry, 31500 Toulouse

Dans votre quartier (route de Revel, de Labège et avenue de la Marcaisonne), présence de divers commerces, moyennes surfaces, salles de sports privées et autres activités, dont de loisirs

HOPITAUX ET CLINIQUES

Hôpital de Rangueil

1 av du Professeur Jean Poulhès 31400 Toulouse

Clinique La Croix du Sud - Ramsay Santé

52 ch de Ribaute 31130 Quint-Fonsegrives

Clinique Saint Exupéry

29 rue Lécrivain, 31400 Toulouse

DÉCHETTERIE

Déchetterie des Cosmonautes

12 rue des Cosmonautes 31400 Toulouse

