



La Cartoucherie

Les actus LA CARTOUCHERIE

#08 JUILLET 2022

Edito

Je suis ravi de voir au quotidien que l'écoquartier La Cartoucherie prend forme et s'anime. L'ouverture récente de plusieurs nouveaux commerces, restaurants et lieux de vie, autour de la nouvelle place de la Charte des Libertés Communales, symbolise la vitalité du site. Comme vous l'avez vu, la végétalisation a été renforcée sur cette place. L'aménagement de La Cartoucherie se poursuit : plusieurs programmes immobiliers sont en construction et nous travaillons, avec les équipes d'Oppidea, pour définir le projet urbain de la troisième tranche, à l'est de l'écoquartier, en concertation avec les habitants.



Vous trouverez les dernières actualités liées à l'aménagement de votre lieu de vie dans cette lettre d'information. Je me tiens à votre disposition pour vous rencontrer et échanger ensemble lors de mes permanences* à la Mairie de quartier située à La Cartoucherie.

Bertrand SERP

1^{er} conseiller municipal délégué au logement et maire du quartier

*rendez-vous à prendre au 05 62 27 62 86



COMMERCES



Découvrez le pôle Medic Global

Installé en début d'année dans le quartier, le pôle Medic Global réunit un grand nombre de professionnels de la santé : **médecin psychiatre, laboratoire d'analyses médicales, ostéopathe, orthophoniste, psychologue, podologue-pédicure, nutritionniste...** Vous souhaitez vous installer au Medic Global ? Contacter M. Freitas (commercialisateur) au 07 89 04 39 55.

Le parcours patient est facilité grâce à des espaces adaptés aux personnes à mobilité réduite ou aux enfants. Les praticiens souhaitant s'installer dans ce nouveau centre de soins bénéficieront d'une multitude de services innovants et de mesures d'accompagnement personnalisées. **Un dispositif unique et moderne renforçant ainsi la densification de l'offre de soins à Toulouse.**



Adresse : 2 rue Lieutenant Guy Dedieu

Horaires : de 9h à 18h du lundi au vendredi

3 nouveaux commerces dans votre quartier

La brasserie **Les Munitionnettes**, le restaurant **Pitaya** (thai street-food) et l'**hôtel Eklo** rejoignent les commerces déjà ouverts autour de la place de la Charte des Libertés Communales : la boulangerie, les 500, la salle de sport Fitness park, le Carrefour city, l'opticien Optic 2000, le salon de coiffure, et la pharmacie de Grande-Bretagne.



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  **TOULOUSE**





TRAVAUX 

Un nouvel hôtel et des services

Fin juillet, les travaux démarrent sur l'îlot 2.3a «Bliss» (entre les Halles et la rue Thomas Dupuy), pour une durée de 20 mois. Au programme **un hôtel 3* «Sangha» et des activités de services**, réalisés par le promoteur Carrere et les architectes P.Arotcharen et Formalocal.

ATTENTION 

Pour permettre la bonne réalisation des travaux, une partie de la rue Thomas Dupuy sera fermée à partir d'octobre et ce jusqu'à la fin du chantier. Une déviation sera mise en place.

La place de la Charte des Libertés Communales

En mai dernier, les travaux s'achevaient sur la partie nord de la Place de la Charte des Libertés Communales, le long de l'avenue de Grande-Bretagne. **Profitez maintenant de cette grande place et retrouvez le marché de plein air tous les dimanches matin !**

Les travaux se poursuivent sur la partie sud et se termineront à l'été 2023 pour l'ouverture des Halles.

LES HALLES 

Du nouveau du côté des Halles

Démarrés en septembre 2021, les travaux continuent pour les Halles avec la pose de «houdeaux» en bois, que l'on peut voir sur la toiture de la travée. Ils permettront de **nouveaux apports de lumière naturelle** à terme et préparent l'installation des futures menuiseries. La construction de la salle de spectacle se poursuit au sud.

Dans quelques mois, les exploitants de la Halle pourront démarrer leurs **travaux d'aménagement intérieur** : cuisines, équipements sportifs, aménagements des espaces de travail, ...

Livraison prévisionnelle des Halles : septembre 2023.

ATTENTION 

Compte tenu des fortes chaleurs actuelles, les travaux commencent exceptionnellement plus tôt à **6h30** au lieu de **7h**.

CONTACT MÉDIATION CHANTIER

Pierre-Olivier Dupuy
Allo Bernard, conciergerie de chantier

 Tél. 06 18 95 29 71

 Mail. pierreolivier@allo-bernard.fr



VISITES DE CHANTIER

Dès **septembre 2022**, de nouvelles visites du chantier des Halles de la Cartoucherie seront proposées par **Cosmopolis** et **Redman**.

 contact@halles-cartoucherie.fr

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Pour créer des espaces à commercialiser, construire des partenariats ou proposer des événements, **participez à l'appel à manifestation d'intérêt des Halles !** Toutes les infos ici : <https://jeparticipe.wixsite.com/les-amis-des-halles>



CONCERTATION



La dynamique de concertation a repris en 2021 avec plusieurs réunions publiques, balades urbaines, ateliers de co-construction et cela se poursuit durant l'année 2022. Après un rendez-vous le 10 mai dernier sur le sujet de la tranche 3, à l'Est de l'écoquartier, et le travail autour du **Cahier des Attentes Citoyennes** pour cette dernière phase de La Cartoucherie, nous nous retrouverons à la rentrée pour réfléchir à l'aménagement du parc de la Tranche 3. Nous viendrons également à la rencontre des élèves du

groupe scolaire Anthonioz-de-Gaulle et de leurs parents au sujet de la future aire de jeux du quartier.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ces temps de concertation ou y participer, écrivez-nous à l'adresse mail **concertation@oppidea.fr**.

Les équipes d'Oppidea seront aussi présentes au **Forum des Associations du secteur 2.4** « La Cartoucherie s'anime » place de la Charte des Libertés Communales le **3 septembre prochain**, pour échanger avec vous sur l'aménagement de l'écoquartier.

ENVIRONNEMENT



Pour un quartier sain et accueillant, participons tous ensemble à la qualité de vie de La Cartoucherie !

A chaque conteneur son contenu !

Les déchets n'ont pas leur place dans nos rues



Pensez à trier et jeter vos déchets. Chaque rue de l'écoquartier de La Cartoucherie dispose de conteneurs enterrés.

Ne déposez pas vos encombrants sur le trottoir ! Prenez rendez-vous avec le service **Allô Toulouse au 05 61 222 222** qui se chargera de leur évacuation gratuitement !

Le stationnement sauvage est dangereux pour les piétons comme pour les cyclistes !

Les parkings publics de Grande-Bretagne, du Barry ou Raymond Badiou sont **accessibles 24h/24, gratuits les 30 premières minutes** et proposent des formules d'abonnements mensuels. Des dépose-minutes sont prévus sur les places de livraisons pour des arrêts de courte-durée.

Un stationnement très gênant ou dangereux est passible d'une amende de 135€ et d'environ 120€ de frais d'enlèvement fourrière.

C'est en se garant n'importe où

que l'on se déplace en n'importe quoi !



Kiki se donne beaucoup de mal pour avoir du chien...

Ne ruinez pas sa réputation ! S'il a fait, il faut ramasser...



Un maître responsable est un maître qui ramasse. Nos amis les chiens ne doivent pas transformer nos rues ou espaces verts en terrain miné ! **Une déjection canine non ramassée peut entraîner jusqu'à 450€ d'amende.**

Des distributeurs de sacs sont **disponibles gratuitement** proximité des lieux de promenade.



ESPACES VERTS 

La promenade jardinée : quand pourra-t-on en profiter ?

Une expérimentation en **pré-verdissement** est en cours pour enrichir le sol et préparer les plantations : analyses de la composition de la terre en laboratoire, plantation d'arbres en rangs serrés et de plantes vivaces en couvre-sol, engazonnement... L'objectif ? **Créer des mini forêts urbaines !** Chaque année, certains arbres seront retirés pour permettre l'épanouissement et le bon développement des autres. Ces derniers pourront être réutilisés ailleurs sur le quartier ou dans la métropole.

La promenade jardinée qui traverse le quartier d'Ouest en Est (depuis le sud du groupe scolaire jusqu'à la rue Jeannette Mac Donald) sera clôturée pendant 5 ans pour protéger la pousse des végétaux, elle sera réouverte au public par la suite.

Il faudra donc encore un peu de patience pour pouvoir profiter de ce bel espace vert au cœur de votre écoquartier !



LE SAVIEZ-VOUS ?

Les magnolias proviennent de la pépinière d'Engadou, qui a développé les boutures à partir de l'énorme magnolia qui pousse sur le domaine de Purpan. **Des arbres donc 100% locaux !**

ATTRIBUTIONS 

Une nouvelle résidence le long de l'avenue-de Grande-Bretagne

Résolument contemporaine, la résidence de 64 appartements « Le 1802 », au pied de l'arrêt de tramway T1 et T2, associe des lignes épurées à une géométrie audacieuse.

Composées de **brique en terre cuite rouge**, les façades sont creusées par de profondes loggias pour un rendu graphique, ainsi que pour limiter le vis-à-vis (orientations multiples, séjours en angle...).

En rez-de-jardin, l'artiste Julien Voss Andréa signe une œuvre d'art représentant des enfants en mouvement : une clôture monumentale toute en transparence qui ouvre sur le cœur d'îlot arboré.

Attribué par Oppidea et la Mairie de Toulouse en 2021
Les travaux démarrent en juillet 2022.

Réalisé par COGEDIM, architectes : FPO1 & PPA



La newsletter de La Cartoucherie passe au numérique !

Si vous souhaitez la recevoir, n'hésitez pas à vous inscrire, en envoyant un mail à l'adresse newsletter@oppidea.fr, pour rester informés sur la vie de La Cartoucherie tout en contribuant à économiser du papier.



Pour plus d'informations

Mairie de quartier

10, rue Thomas-Dupuy
Tél. 05 31 22 98 32
Cartoucherie.CourrierMairie@mairie-toulouse.fr
Ouverte les mardis et jeudis de 8h30 à 11h45*



Oppidea aménage l'écoquartier La Cartoucherie pour la Mairie de Toulouse

Tél. 05 31 48 83 00
oppidea@oppidea.fr

www.oppidea.fr



*Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez-les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.